

Byt

Brešca, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-37029
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Brešca, Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	91 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1

Byt

Brešca, Matulji, Kvarner



Cena

€ 300 000

Patro domu se dvěma parkovacími místy v klidné lokalitě nad Opatijí!

Brešca je vesnice v Chorvatsku, která je součástí **obce Matulji**. Oblast je z velké části pokryta **lesy a lesy**, což zdůrazňuje význam jejího **přírodního prostředí**. Jeden z jedinečných přírodních prvků regionu, **propadání Breški Dol**, byl navržen jako **botanická rezervace** kvůli svému ekologickému významu.

Strategie rozvoje cestovního ruchu v Matulji je v souladu s **globálními ekonomickými a sociálními cíli**, jejichž cílem je zlepšit **místní blahobyt a ekonomickou prosperitu** a zároveň zajistit **zachování přírodní krajiny a kulturního dědictví**.

Přehled nemovitosti

K prodeji je **patro domu** nacházející se ve **2. patře** o **celkové ploše 91,25 m²**.

Rozložení:

- **Tři ložnice** (jedna s galerií)
- **Obývací pokoj**
- **Kuchyň s jídelním koutem**
- **Koupelna**
- **Chodba**
- **Prostorná terasa**
- **Půda a komora**

Byt má **podlahové vytápění** a je plný **přirozeného světla** a vytváří **příjemnou a příjemnou atmosféru**.

Další vlastnosti:

- **Dvě soukromá parkovací místa**
- Nachází se v **klidné předměstské oblasti**, přesto má dobré spojení do **Opatije a Rijeki**
- **Pouze 15 minut jízdy do Rijeki**

Tato nemovitost nabízí **pohodlné a klidné životní prostředí**, takže je skvělou volbou pro **rodiny nebo jednotlivce, kteří hledají klid** při pobytu v blízkosti městských center.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

Byt

Brešca, Matulji, Kvarner



- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3297 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4986 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4921 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4478 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €

Byt

Brešca, Matulji, Kvarner



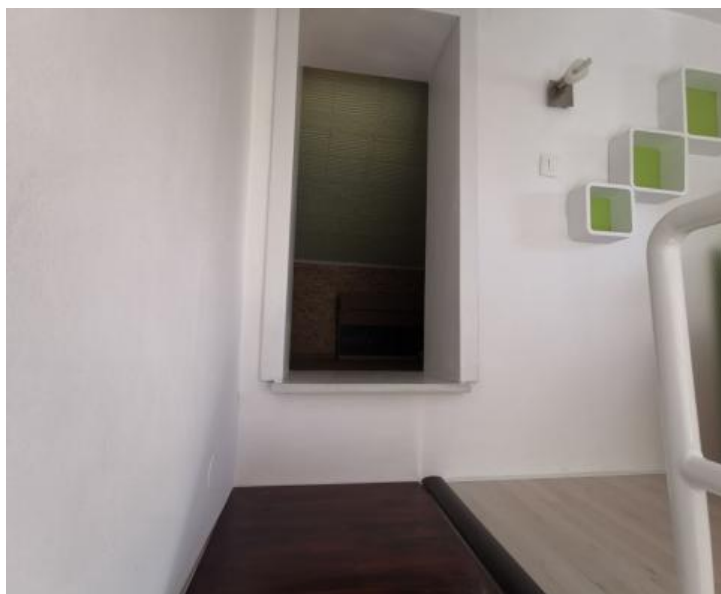
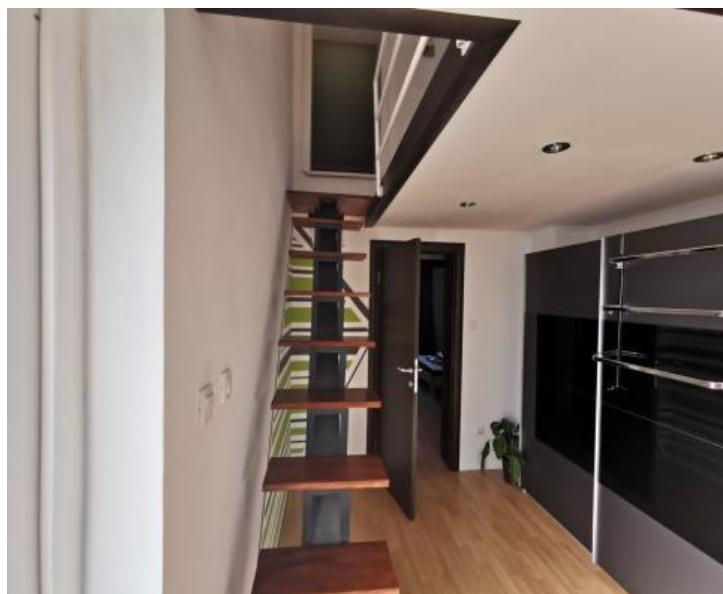
Byt

Brešca, Matulji, Kvarner



Byt

Brešca, Matulji, Kvarner



Byt

Brešca, Matulji, Kvarner

