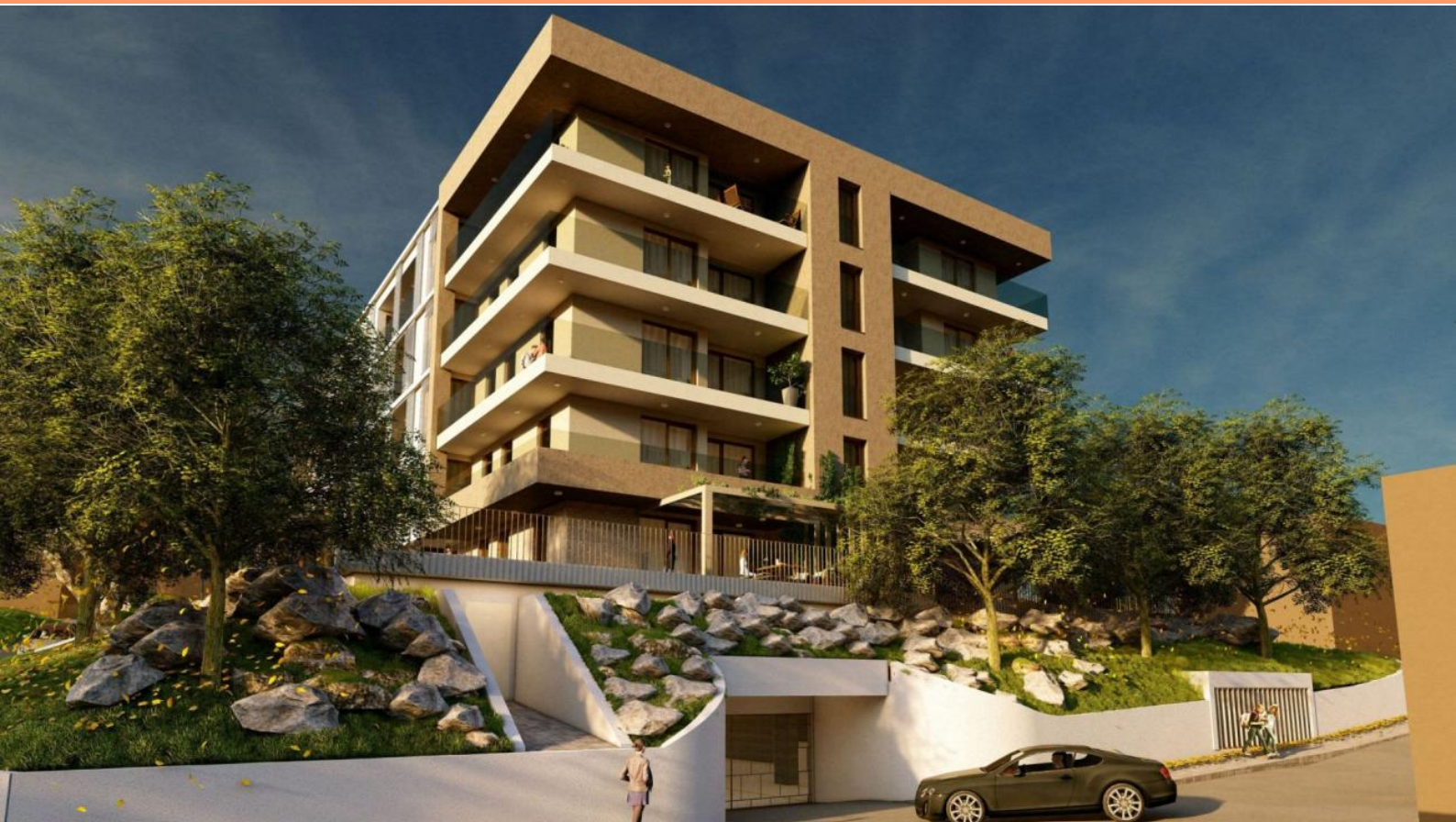


Novostavba

Zamet, Kvarner



Ref	RE-U-37201
Typ	Novostavba
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Zamet
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	65 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	Cena na vyžádání

Moderní luxusní apartmány v nejlepší lokalitě v Rijece!

Tento **nově postavený rezidenční komplex** nabízí **40 bytů** a **4 nebytové prostory** v **pěti nadzemních podlažích**. **Dvoupodlažní podzemní garáž** poskytuje **parkovací a skladovací prostory** pro rezidenty a zajišťuje **vizuálně atraktivní prostředí** se **zelení pochozími plochami** v přízemí.

Apartmány jsou navrženy podle **nejvyšších stavebních standardů** a mají **moderní a luxusní interiéry** s **prostornými lodžemi** pro venkovní bydlení po většinu roku.

Vlastnosti budovy:

- **Pět nadzemních podlaží s obytnými a obchodními prostory**
- **Dvě podzemní podlaží se 75 parkovacími místy** (průměrná šířka: 2,7m) a skladovacími jednotkami
- **Všechny apartmány jsou orientovány na západ-jih-východ** a nabízejí úchvatný výhled na **Kvarnerský záliv, ostrov Krk a Opatiju**.
- **Tříramenné schodiště a dva velké výtahy** (kapacita 9 osob)

Nejlepší lokalita - Mezi Opatijí a Rijekou

Tento komplex se nachází v **Zamet, Rijeka**, pouhých **600 m od moře**, v blízkosti **veškerého základního vybavení** a přitom zůstává v **klidné vzdálenosti od městského shonu**.

Mezi zařízení v okolí patří:

- **Sportovní hala, hřiště, tržnice, základní škola, školka, obchody, poliklinika, pláže, venkovní tenisové kurty**
- **Snadná dostupnost do centra Rijeky a Opatije** - pouhých **15 minut autem** přes nedaleký obchvat

Prémiové vybavení a funkce:

- **Topné a chladicí systémy DAIKIN** ve všech obytných prostorech
- **Hybridní tepelné čerpadlo DAIKIN ALTTHERMA a podlahové vytápění** (využívá elektřinu nebo městský plyn v závislosti na podmínkách)
- **Kvalitní keramická dlažba/parkety**
- **Fasáda ETICS z minerální vlny o tloušťce 10 cm s kompozitními provětrávanými panely** na bočních dílech
- **Hliníková okna a prosklené dveře (WICONA) s tepelnou izolací a plynovým dvojsklem**
- **Ochrana proti slunci** : posuvné rolety ve střední fasádě, rolety na vybraných otvorech
- **Plochá, údržbě přístupná střecha**

- **Monolitická železobetonová konstrukce odolná proti zemětřesení** (pevnost betonu 45)

Energetická účinnost a daňové výhody

- **Energetická třída A+** - výrazně nižší náklady na energii
- **Kupující jsou osvobozeni od daně z nemovitosti**

Časová osa výstavby:

- **Začátek: květen 2023**
- **Dokončení a nastěhování: duben 2025**

Tento **luxusní rezidenční projekt** nabízí **moderní, energeticky úsporné bydlení v prvotřídní přímořské lokalitě**, ideální pro **rodiny i investory** !

Ceny cca. od 270 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4453 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4763 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4337 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4015 €

Novostavba

Zamet, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Zamet, Kvarner



Novostavba

Zamet, Kvarner



Novostavba

Zamet, Kvarner



Novostavba

Zamet, Kvarner



Novostavba

Zamet, Kvarner

