



Ref	RE-U-37277
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Štokovci
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	130 sqm
Pozemek	1067 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 430 000

Okouzlující dům s bazénem na Istrii, v oblasti Svetvincenat!

Zcela nový dům s franšízovým bazénem Biodesign je na prodej, který se nachází v klidné oblasti pouhých 15 km od moře, nedaleko vesnice Čabruniće a 4 km od Svetvinčenatu.

Tento moderní dům má rozlohu 130 m² a nabízí dokonalou kombinaci pohodlí a luxusu. Disponuje prostorným otevřeným obývacím pokojem s integrovanou kuchyní a jídelnou, dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami, samostatným WC a dalšími komorami.

Venkovní bazén vybavený vestavěným hydromasážním systémem poskytuje ideální prostor pro relaxaci. Plně oplocený pozemek o rozloze 1 067 m² zajišťuje soukromí a klid. Tato nemovitost je výbornou volbou k trvalému bydlení nebo jako investice za účelem pronájmu. Jeho blízkost k letišti, moři a nákupnímu centru dále zvyšuje jeho hodnotu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3308 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3625 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4388 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Štokovci, Istrie



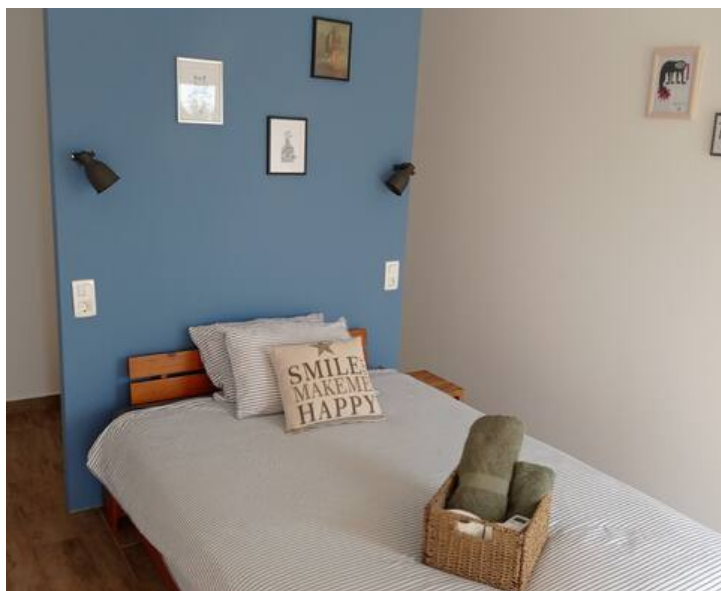
Vila

Štokovci, Istrie



Vila

Štokovci, Istrie



Vila

Štokovci, Istrie



Vila

Štokovci, Istrie

