



Ref	RE-U-37330
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Ika
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	135 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 750 000

Duplex v Ika, jen 450 m od moře!

Nabízíme k prodeji luxusní mezonetový byt v nově postavené rezidenci, která se nachází v půvabné pobřežní vesničce Ika. Tento moderní dvoupatrový apartmán má rozlohu 135 m² a může se pochlubit dvěma prostornými krytými terasami o velikosti 15 m², z nichž je úchvatný výhled na moře.

V prvním patře se nachází velká chodba, otevřený koncept obývacího pokoje plynule propojeného s kuchyní a jídelním koutem a také WC pro hosty. Dvě velké posuvné skleněné dveře vyplňují prostor přirozeným světlem a vedou na terasu s úžasným panoramatickým výhledem na Kvarnerský záliv. Schodiště vede do druhého patra, kde jsou dvě plně vybavené ložnice s manželskými postelemi, dvě koupelny a další krytá terasa s výhledem na moře.

Byt je zařízen designovými kousky v neutrálních tónech béžové, dřevěné a modré, koupelny jsou zakončeny kvalitními italskými obklady v béžových odstínech. Má energetickou třídu A+ a podlahové vytápění zajišťuje komfort po celý rok. Budova se skládá pouze ze čtyř bytů ak této jednotce náleží tři vlastní parkovací stání.

Byt má navíc přístup na střešní terasu, která je přístupná pouze po stahovacích schodech ze stropu. Střešní terasa je dlážděná keramickou podlahou, plně izolovaná a uzavřená. Je také předem vybavena přípojkami vody, elektřiny a kanalizace.

Nemovitost se nachází v klidné boční ulici nad pláží Ika a je obklopena zelení, pouhých 450 metrů od moře (dvě minuty jízdy). Opatija je vzdálená pouhých pět minut jízdy autem, zatímco Lovran je vzdálen pouhé tři minuty.

Pro prohlídky nemovitosti s důvěrou kontaktujte našeho makléře – k dispozici jsou i konzultace v němčině.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5556 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4924 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4886 €

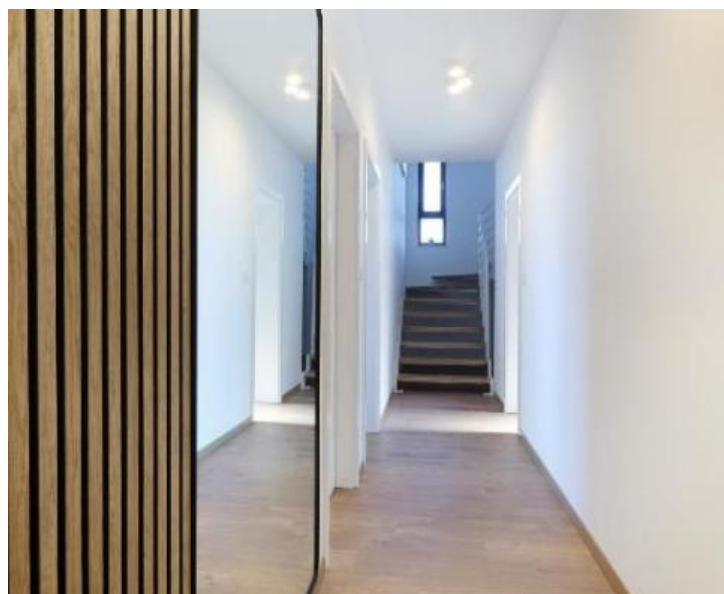
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4461 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4125 €

Byt

Ika, Kvarner





Byt

Ika, Kvarner



