

Byt

Kalebova Luka, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO32439
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Kalebova Luka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	128 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 750 000

Luxusní apartmán na skvělém místě v srdci Dalmácie, pouhých 50 metrů od moře!

Tento exkluzivní komplex se nachází v klidné osadě Kalebova Luka, pouhých 9 km od úžasného města Rogoznica, a nabízí jedinečný přístup k moři s písčnou pláží vzdálenou pouhých 50 metrů.

Komplex **má výhodnou polohu pouhých 24 km od letiště Split** a skládá se ze tří luxusních vil s celkem 11 apartmánů. Ke každému apartmánu patří spoluvlastnictví **650 m² sdíleného pozemku** s nádherně upravenou zahradou, bazénem a grilem – ideální pro relaxaci a dechberoucí výhled na moře.

Tyto byty, postavené podle nejvyšších standardů **luxusní výstavby**, kladou důraz na autenticitu a harmonicky splývají s okolní krajinou. **Přírodní materiály**, včetně proslulého bílého bračského kamene, doplňují elegantní design interiéru a vytvářejí rafinovaný a jedinečný obytný prostor.

Vybraná nemovitost: Penthouse B4

Tento penthouse o rozloze **127,9 m²** se nachází ve druhém patře **vily B** a nabízí:

- Prostorná **kuchyně, jídelna a obývací pokoj** se vstupem na velkou terasu
- **Tři ložnice**, z nichž jedna má také vstup na terasu
- **Tři koupelny a prádelna**
- **Úžasná terasa s výhledem na moře**, ideální pro opalování

Doplňkové služby:

- Venkovní parkovací stání: **17 000 €**
- Sklad v suterénu: **20 000 €**
- Vnitřní garážové stání: **49 000 €**

Předpokládané dokončení: léto 2025

Aktuálně volné byty:

VILA A

- **A2:** První patro, **105,5 m²**, 3 ložnice, 2 koupelny, terasa – **640 000 EUR**

VILA B

- **B1:** Přízemí, **119,62 m²** , 2 ložnice, 1 koupelna, terasa, **soukromá zahrada 145 m² – 470 000 EUR**
- **B2:** První patro, **65,65 m²** , 2 ložnice, 1 koupelna, terasa – **410 000 EUR**
- **B4: Penthouse** , druhé patro, **127,9 m²** , 3 ložnice, 3 koupelny, prádelna, terasa – **750 000 EUR**

VILA C

- **C2:** První patro, **64 m²** , 2 ložnice, 1 koupelna, terasa – **405 000 EUR**
- **C3:** První patro, **65,3 m²** , 2 ložnice, 1 koupelna, terasa – **395 000 EUR**
- **C4: Penthouse** , druhé patro, **130,45 m²** , 3 ložnice, 3 koupelny, komora, terasa – **810 000 €**

Zajistěte si svůj luxusní domov na Jadranu!

Nenechte si ujít tuto vzácnou příležitost vlastnit **luxusní apartmán** v jedné z nejžádanějších lokalit na pobřeží Jaderského moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5859 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4144 €

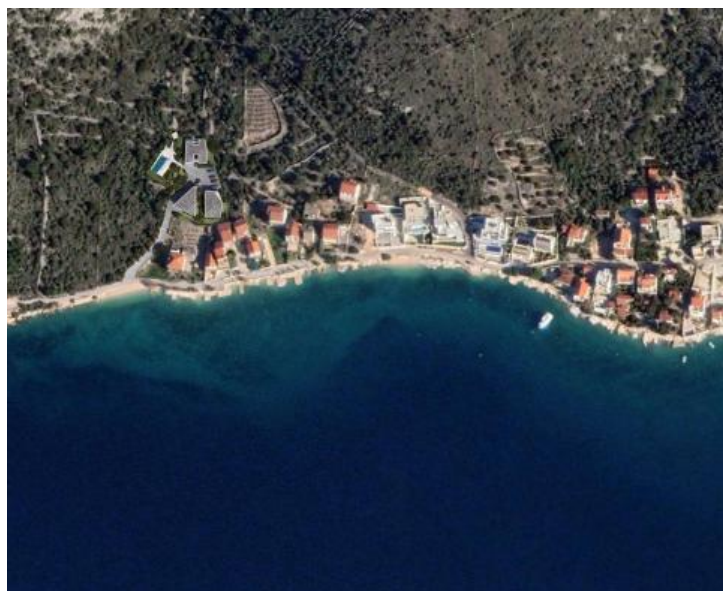
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4123 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4461 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4125 €

Byt

Kalebova Luka, Dalmácie



Byt

Kalebova Luka, Dalmácie



Byt

Kalebova Luka, Dalmácie



Byt

Kalebova Luka, Dalmácie



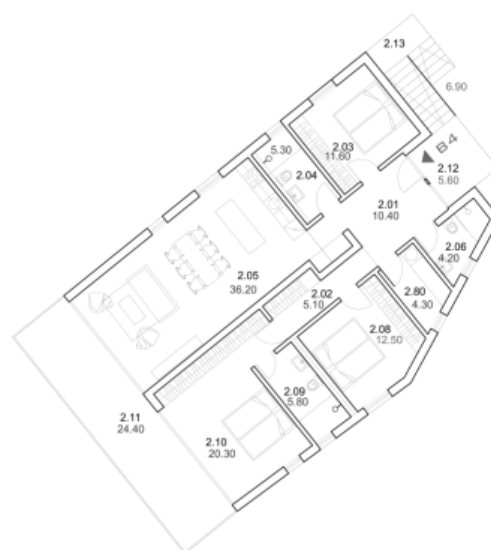
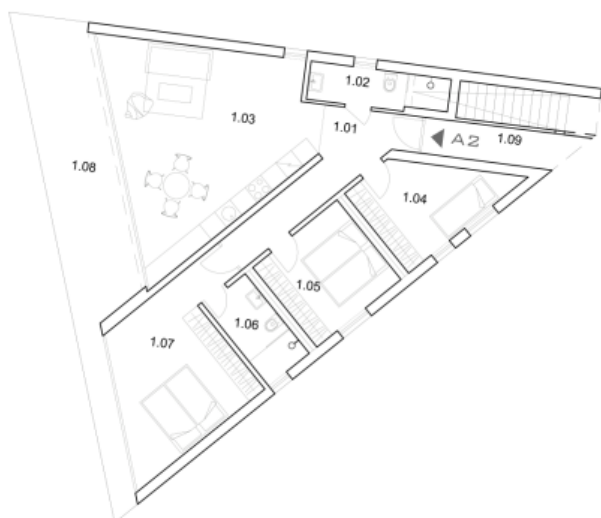
Byt

Kalebova Luka, Dalmácie



Byt

Kalebova Luka, Dalmácie



Byt

Kalebova Luka, Dalmácie

