

# Mini-hotel

## Rabac, Labin, Istrie



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-36226           |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel           |
| <b>Region</b>             | Istrie > Rabac-Labin |
| <b>Město</b>              | Rabac, Labin         |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                   |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                  |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 70 m                 |
| <b>Plocha</b>             | 260 sqm              |
| <b>Pozemek</b>            | 988 sqm              |
| <b>Ložnice</b>            | 12                   |
| <b>Koupelny</b>           | 6                    |
| <b>Cena</b>               | € 760 000            |

### Apartmánový dům jen 70 metrů od moře - hlavní investiční příležitost

Nachází se na **jihovýchodním pobřeží Istrie**, kde svěží zelené kopce plynule splývají s Jaderským mořem, leží region bohatý na **přírodní krásy a kulturní dědictví**. Okouzující města **Labin a Rabac od sebe vzdálená pouhé čtyři kilometry** nabízejí **jedinečnou kombinaci historie, tradice a moderního bydlení**.

Rabac, často označovaný jako **perla Kvarneru**, je známý pro své **bílé oblázkové pláže, křišťálově čisté moře a bujnou středomořskou vegetaci**. Kdysi malá rybářská vesnice se vyvinula v **pulzující turistickou destinaci**, přičemž si zachovala své autentické kouzlo. **Malebné uličky Rabacu** jsou plné kulturních akcí, zatímco **zelené okolí a malebné vnitrozemí** zvou milovníky dobrodružství, aby objevovali a užívali si outdoorových aktivit po celý rok.

Jen kousek od Rabacu a Labinu, v **malé přímořské vesnici**, je nyní k prodeji tento **apartmánový dům**, který se nachází pouhých **70 metrů od moře**. Tato nemovitost nabízí **vzácnou investiční příležitost** kombinující **komfort, výjimečnou polohu a vysoký potenciál pronájmu**.

Dobře udržovaný dům 260 m<sup>2</sup>. na ploše 988 m<sup>2</sup>, ve **výborném funkčním stavu**, zabírá **tři podlaží — suterén, přízemí a vysoké podkroví** — a skládá se ze **šesti bytových jednotek**. Každé patro obsahuje **dva apartmány**, každý s **obývacím pokojem, dvěma ložnicemi a koupelnou**.

**Upravený dvůr**, plný **bujné zeleně**, poskytuje klidné prostředí a zvyšuje přitažlivost nemovitosti. I když může být pro maximalizaci jeho plného potenciálu nutná **určitá renovace a modernizace**, jeho **vynikající poloha, prostorná obytná plocha a všestranné možnosti využití** z něj činí **vynikající investici** jak pro **turistické pronájmy, tak pro rezidenční bydlení**.

Nenechte si ujít tuto **fantastickou příležitost** vlastnit **přímořskou nemovitost v jedné z nejžádanějších lokalit Istrie**. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Mini-hotel

## Rabac, Labin, Istrie



Cena za m<sup>2</sup>:  
2923 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2156 €

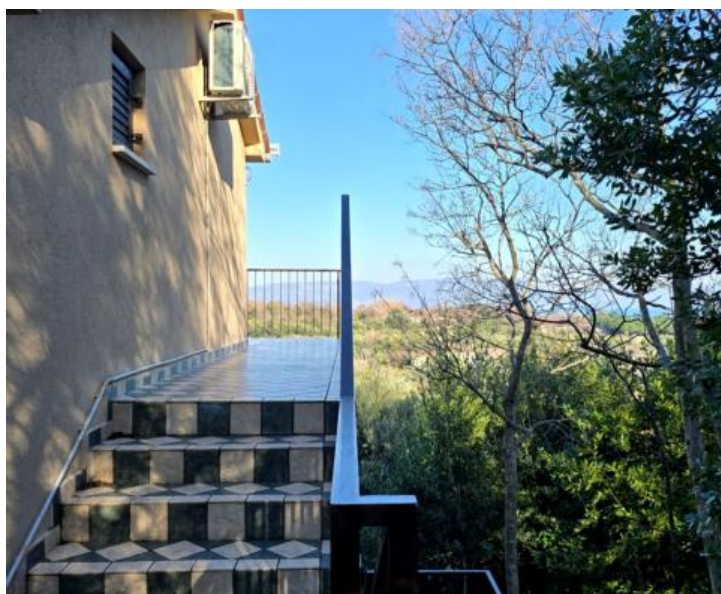
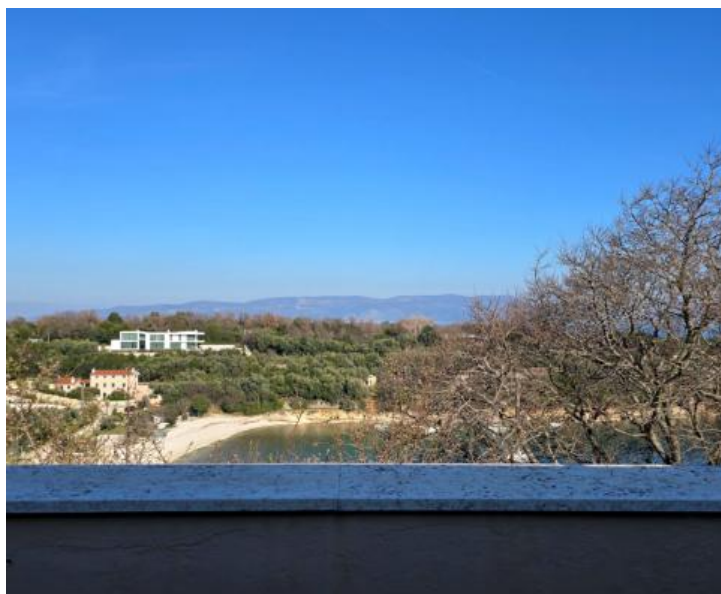
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1703 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €

# Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



# Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



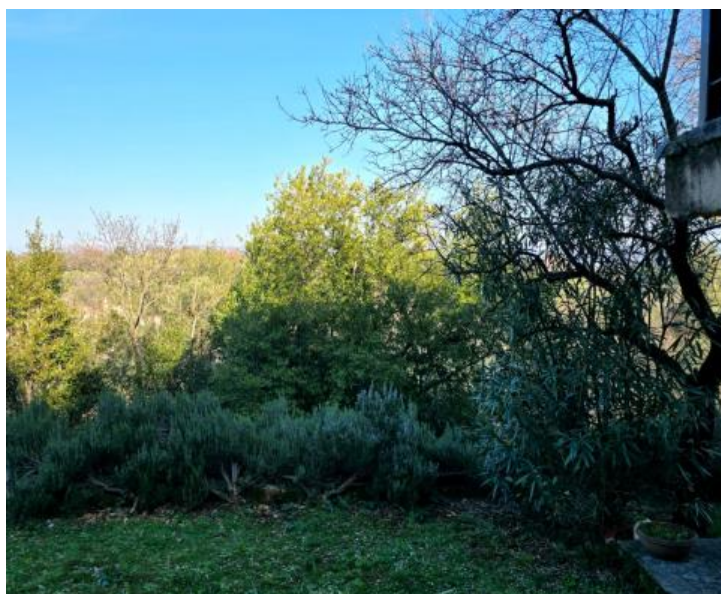
# Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



# Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Rabac, Labin, Istrie

