

Dům

Stara Baska, Kvarner



Dům

Stara Baska, Kvarner



Ref	RE-U-36144
Typ	Dům
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Stara Baska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	80 m
Plocha	85 sqm
Pozemek	16 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 375 000

Kamenný dům se dvěma apartmány, pouhých 80 metrů od moře - Baška, ostrov Krk (poloostrov)!

Tento **okouzlující kamenný dům**, který se nachází v srdci **Bašky**, nabízí **vynikající polohu pouhých 80 metrů od moře**. Nemovitost se skládá ze **dvou samostatných apartmánů**, každý s **vlastním vchodem**.

V **přízemí** se nachází **16 m² terasu** a **26 m² studiový apartmán** poskytující útulný obytný prostor. Druhý apartmán, rozložený na **dvou podlažích**, má **čistou obytnou plochu 53 m²** a má **terasu o velikosti 11 m²**. **První patro** se skládá z **kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje a koupelny**. **Vnitřní schodiště** vede do **druhého patra**, kde je **prostorná ložnice s terasou** a **další spací prostor na galerii s krásným výhledem na moře**.

Dům prošel **v roce 2018 kompletní rekonstrukcí**, nové **betonové podlahové konstrukce, zateplení fasády, nová střecha a kompletně vyměněny elektroinstalace a vodoinstalace**. Okna jsou **PVC s trojskly a hliníkovými okenicemi**. Pro **pohodlí a efektivitu** je nemovitost vybavena **elektrickým podlahovým vytápěním ve všech místnostech** a **třemi vysoce kvalitními invertorovými klimatizačními jednotkami Toshiba** pro chlazení.

Oba apartmány jsou **kompletně zařízené a vybavené** včetně **pračky, myčky, TV a různých kuchyňských spotřebičů**. K dispozici je vše od **ložního prádla a ručníků až po kuchyňské náčiní**, takže nemovitost je **připravena k nastěhování** a je ideální pro **turistické pronájmy**. Nemovitost se díky své **skvělé poloze a kvalitní vybavenosti** úspěšně pronajímá jako **čtyřhvězdičkové ubytování až na 150 dní v roce**.

Parkování je **v Bašce velkým problémem**, ale současný majitel zajistil **vyhrazené parkovací místo přibližně 200 metrů od domu**. Majitel **má navíc k dispozici několik parkovacích míst** a je ochoten **pronajmout až tři místa** kupujícímu této nemovitosti. Cena pronájmu je **450 EUR za rok**, což je **o 50 EUR méně, než je povoleno městské privilegované parkování**. Na rozdíl od obecního povolení tato možnost soukromého parkování zaručuje **přidělené, oplocené a vždy dostupné parkovací místo**.

Toto je **fantastická příležitost** vlastnit **plně zrekonstruovaný a zařízený přímořský dům** v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na Jadranu! Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3007 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2804 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2879 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2563 €

Dŭm

Stara Baska, Kvarner



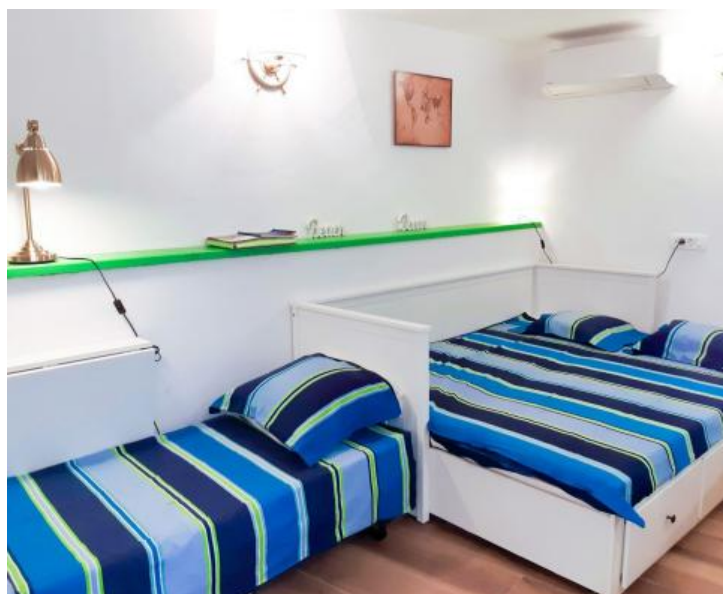
Dŭm

Stara Baska, Kvarner



Dŭm

Stara Baska, Kvarner



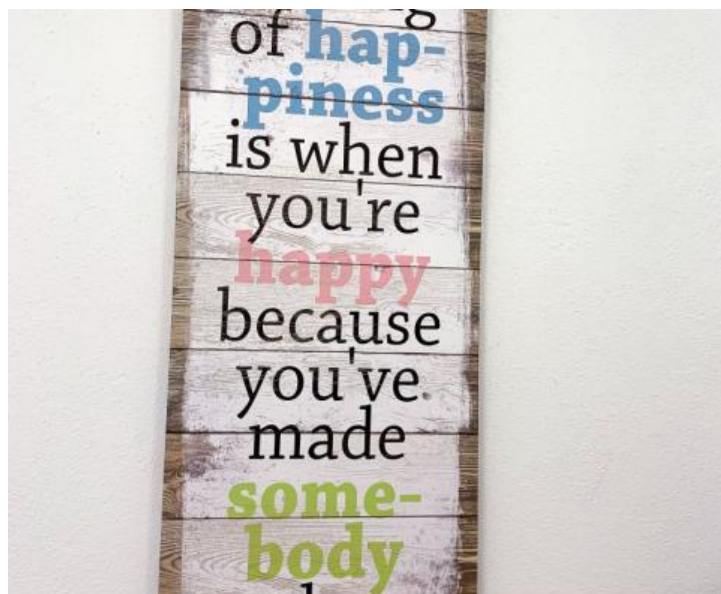
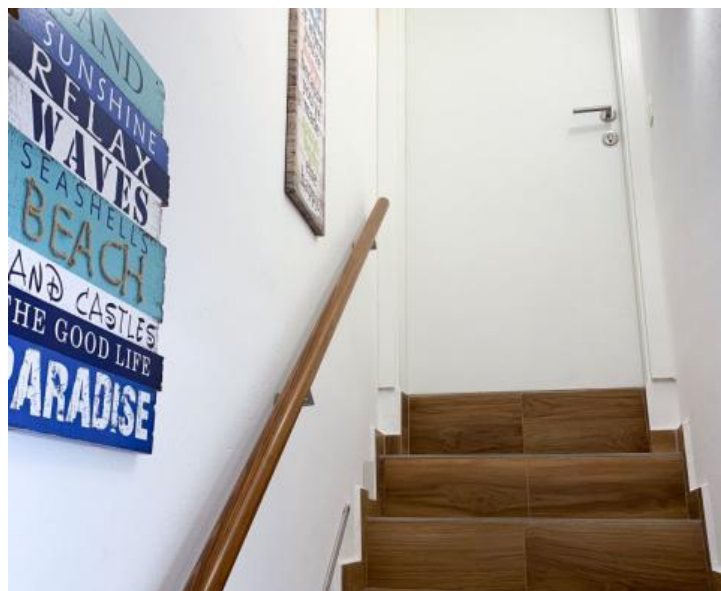
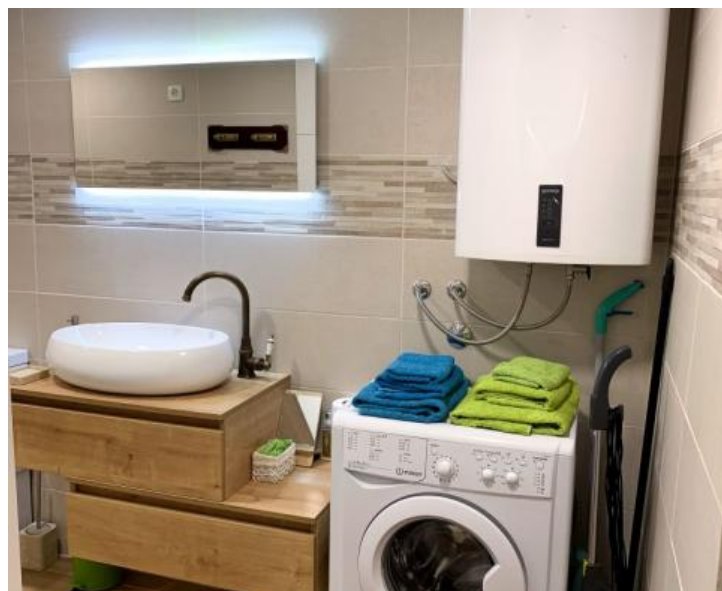
Dům

Stara Baska, Kvarner



Dŭm

Stara Baska, Kvarner



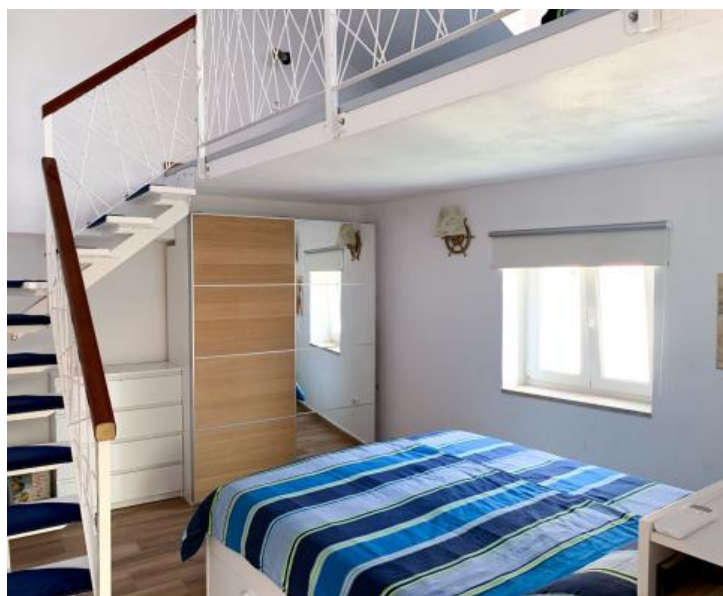
Dŭm

Stara Baska, Kvarner



Dŭm

Stara Baska, Kvarner



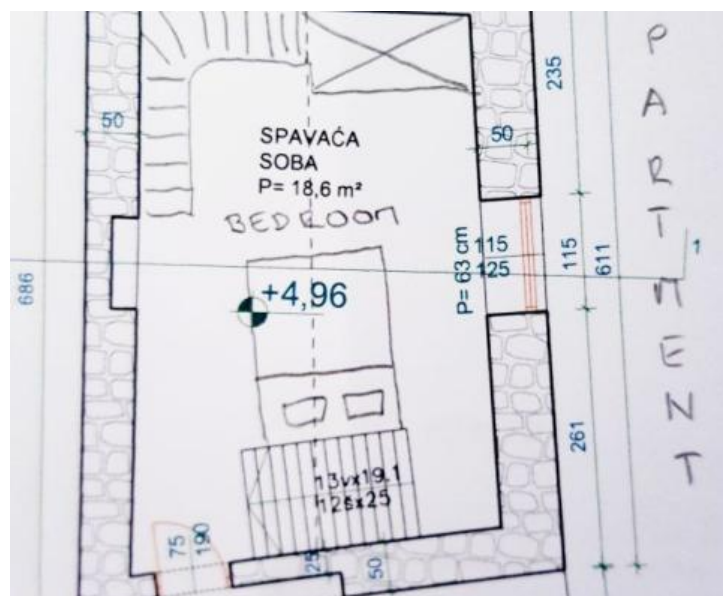
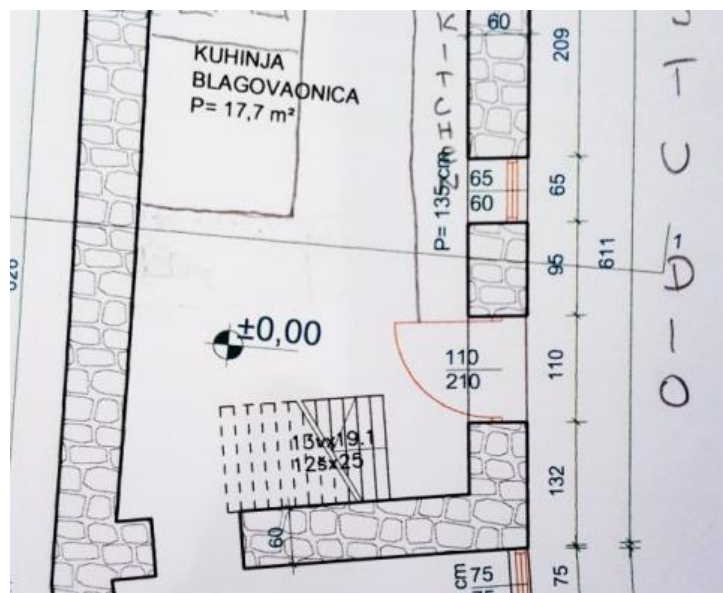
Dŭm

Stara Baska, Kvarner



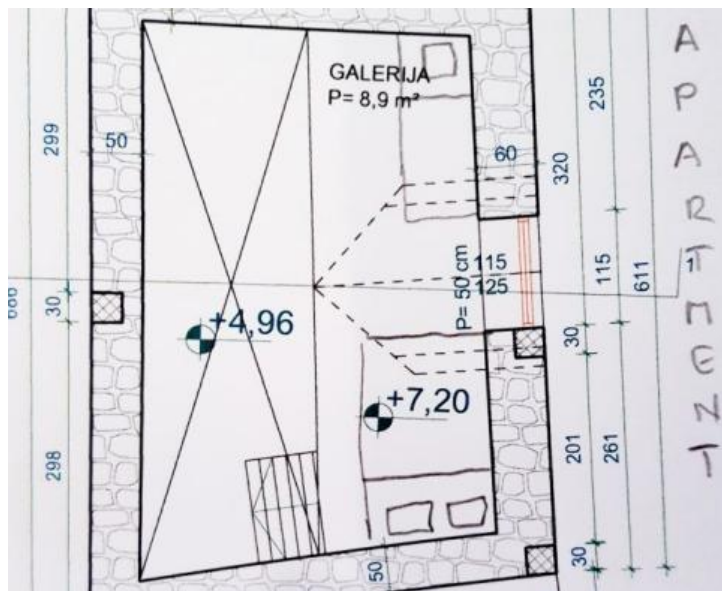
Dŭm

Stara Baska, Kvarner



Dŭm

Stara Baska, Kvarner



Dŭm

Stara Baska, Kvarner

