

Vila

Žminj, Istrie



Ref	RE-U-37193
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Žminj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	88 sqm
Pozemek	320 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 295 000

Jestliže všechny cesty v Evropě vedou do Říma, pak na Istrii všechny vedou do Žminje – srdce regionu a historické křižovatky. A právě na této křižovatce, na úpatí města, leží Kalvárie z roku 1720. Žminj byl součástí Pazinské župy od roku 1368 a Benátčanům se ji podařilo dobýt pouze na jeden rok v roce 1617.

POPIS MÍSTA:

Nemovitost se nachází v obci Žminj, v půvabném městečku, které nabízí klid a soukromí. Je obklopeno soukromými domy a prázdninovými vilami, v bezprostřední blízkosti je jich jen několik. Dům je 8 minut jízdy od Žminje a istrijské dálnice Y, 20 minut od Trgetu a nejbližších pláží a 40 minut od Puly, největšího města na Istrii.

POPIS MAJETKU:

Vila se rozkládá na třech podlažích s celkovou obytnou plochou 88 m².

V přízemí se nachází vstupní hala a světlý obývací pokoj plynule propojený s kuchyní a jídelnou s přímým vstupem do dvora.

Vnitřní schodiště vede do **prvního patra**, kde se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou.

Ve **druhém a posledním patře** jsou dvě menší ložnice se společnou koupelnou.

Prostorná zahrada o rozloze 320 m² nabízí parkování pro více vozidel, **bazén 7x4 m** s prostorem na opalování a dostatek venkovního prostoru pro různé aktivity na čerstvém vzduchu.

TECHNICKÉ PODROBNOSTI:

- 4 klimatizační jednotky
- Nové truhlářství
- Nové instalace
- Parkování pro více vozidel
- bazén 7x4m

Pro více informací o nemovitosti a sjednání prohlídky kontaktujte svého makléře ještě dnes!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3352 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3542 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3348 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

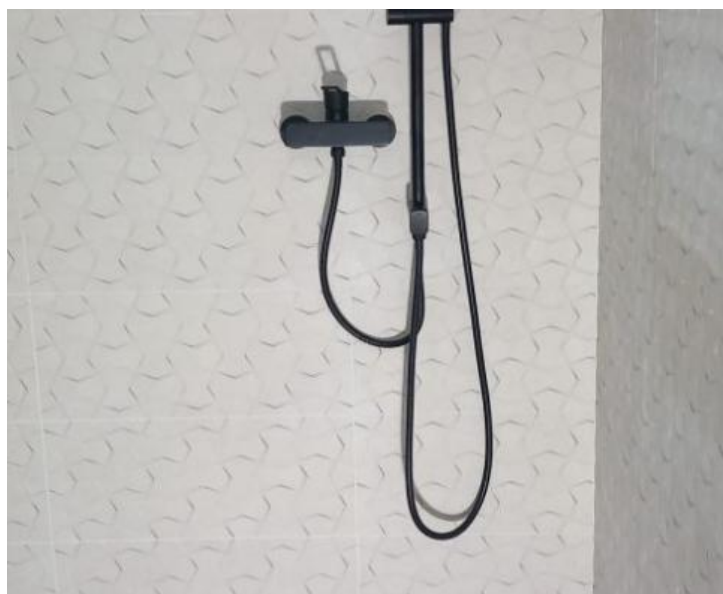
Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie

