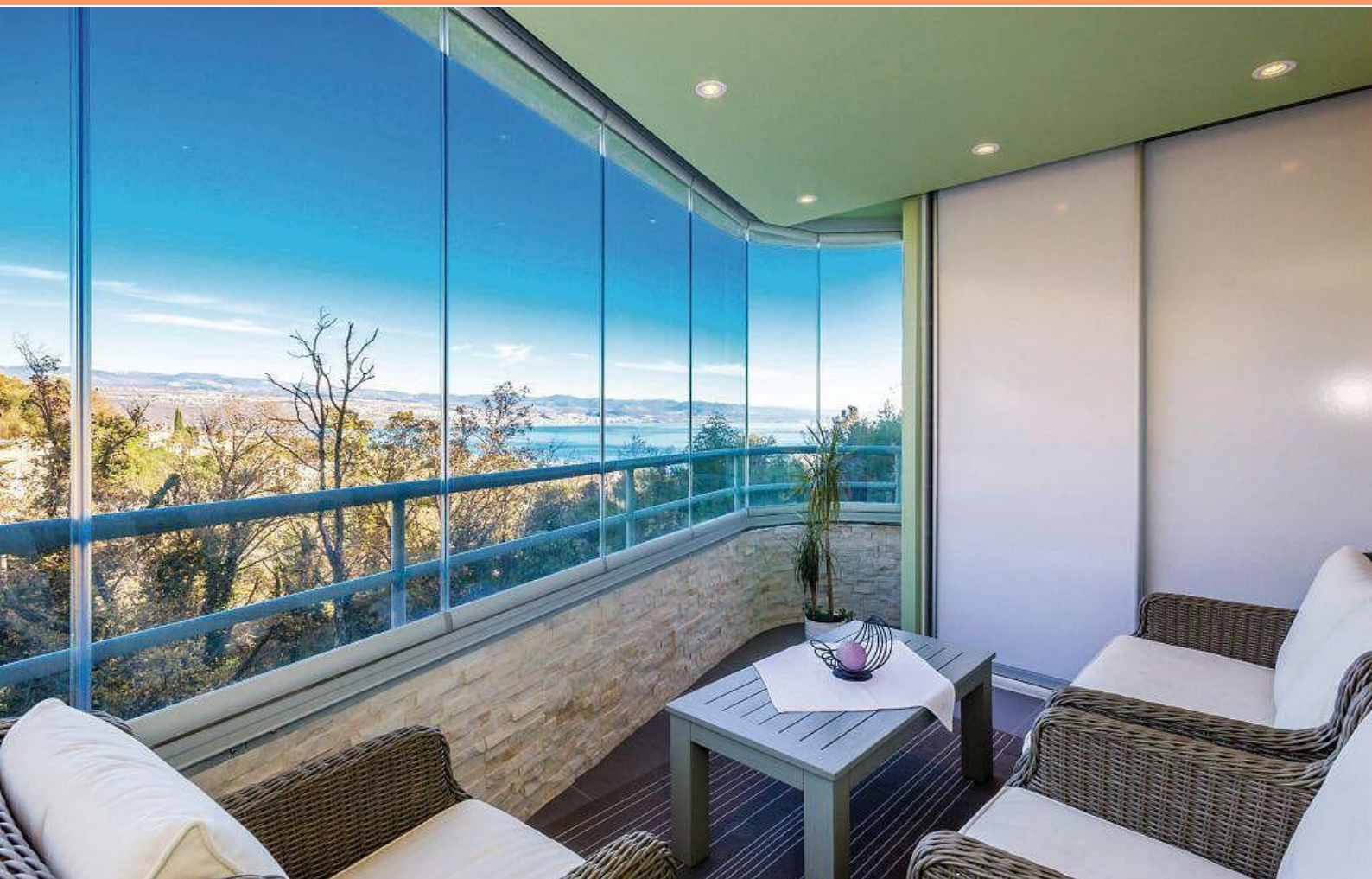




Ref	RE-U-8718
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	55 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 370 000

Opatija - Apartmán se 2 ložnicemi a výhledem na moře!

Objevte tento okouzlující byt 2+kk o velikosti 55 m². v Opatiji, malebném pobřežním městečku podél Jaderského moře, známém jako oblíbená turistická destinace pro návštěvníky z celého světa. Opatija se nachází na úpatí hory Učka a může se pochlubit úžasnou přírodní krásou a nabízí úchvatný výhled na moře a nedaleké ostrovy Krk a Cres. Město je obklopeno nádhernými malými vesničkami charakterizovanými historickými kamennými domy a úzkými uličkami prosycenými bohatou historií.

Opatija je známá svou jedinečnou architekturou s elegantními vilami, které pocházejí z dob Habsburků. Tato oblast nabízí širokou škálu krásných pláží, křišťálově čisté vody a četné turistické vybavení, což z ní dělá ideální destinaci pro cestovatele a fantastickou investiční příležitost. Trh s nemovitostmi v Opatiji vzkvétá, ceny nemovitostí na vzestupu a vynikající obsazenost pronájmů nabízí potenciální návratnost investic mezi 5 % a 10 %, což přitahuje zahraniční investory.

Tento byt má dobře dispozičně řešenou dispozici včetně předsíně, koupelny, dvou prostorných ložnic, kuchyně se vstupem do jídelny a obývacího pokoje a také lodžie o celkové ploše 55 m². Dále k němu patří sklad cca 3 m². Byt se prodává kompletně zařízený kvalitním nábytkem a spotřebiči. Je vybavena elektrickým vytápěním pomocí tepelných čerpadel a klimatizačních jednotek, které zajišťují komfort po celý rok. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro luxusní rodinné bydlení nebo slouží jako ideální investice pro elitní turistiku v krásném prostředí Opatije.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6727 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4924 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4886 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

