

Vila

Fažana, Istrie



Ref	RE-U-31591
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	110 sqm
Pozemek	260 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 750 000

Vily s bazénem v blízkosti moře, pouhých 250 metrů od pláže, ve Fažaně!

Malebné městečko Fažana, které se nachází v jihozápadní části Istrijského poloostrova, uchvacuje návštěvníky již po tisíce let, s okouzujícími ostrovy národního parku Brijuni poblíž. Tato okouzující rybářská vesnice, která se nachází v blízkosti starobylé Puly, je obklopena proslulými olivovými háji a mořem, což z ní činí hlavní turistickou destinaci pro autentický přímořský zážitek.

Fažana vyzařuje kouzelnou atmosféru charakterizovanou klidem, relaxací a vřelou pohostinností místních obyvatel. Podél celého pobřeží obce najdete krásné pláže a promenády nabízející četná kulturní, sportovní a gastronomická zařízení. Vnitrozemí nabízí cyklistické a pěší stezky, které se vinou mezi olivovými háji a borovými lesy a vyprávějí příběhy o suchých kamenných zídkách a Kažunu.

V této půvabné pobřežní vesnici se nachází dům o rozloze 110 m². na pozemku o velikosti 260 m². zahrnuje bazén a nachází se v blízkosti moře.

Kromě své výjimečné polohy vyniká nemovitost také vysoce kvalitní konstrukcí, která zajišťuje dlouhodobou spokojenost a pohodlí. Panelový dům ladí s okolím a vytváří synergii mezi přírodním prostředím a moderním designem.

Interiér se vyznačuje funkčním uspořádáním dvou pater s důrazem na praktičnost, otevřené prostory a vzdušnost. Je vybavena vysoce kvalitními povrchovými úpravami a pečlivě vybraným moderním nábytkem, což vytváří elegantní a esteticky příjemnou atmosféru plnou pohodlí. Přízemí zahrnuje otevřený prostor, který kombinuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, vše s přístupem na krytou terasu, stejně jako ložnice a koupelny. V prvním patře jsou tři ložnice, dvě koupelny a terasa.

Oplocený a upravený dvůr nabízí soukromí a klid, zatímco bazén o velikosti 18 m², doplněný sluneční terasou, dodává nemovitosti na atraktivitě.

Tato krásně integrovaná nemovitost, pouhých 250 metrů od moře, představuje výjimečnou příležitost pro pohodlné rodinné bydlení a potenciální investici na trhu s turistickými pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6818 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3608 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3567 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4377 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Fažana, Istrie



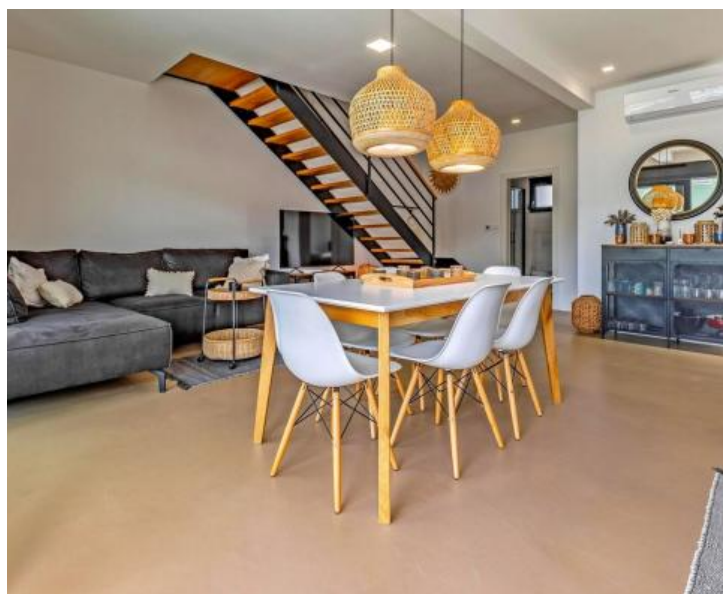
Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



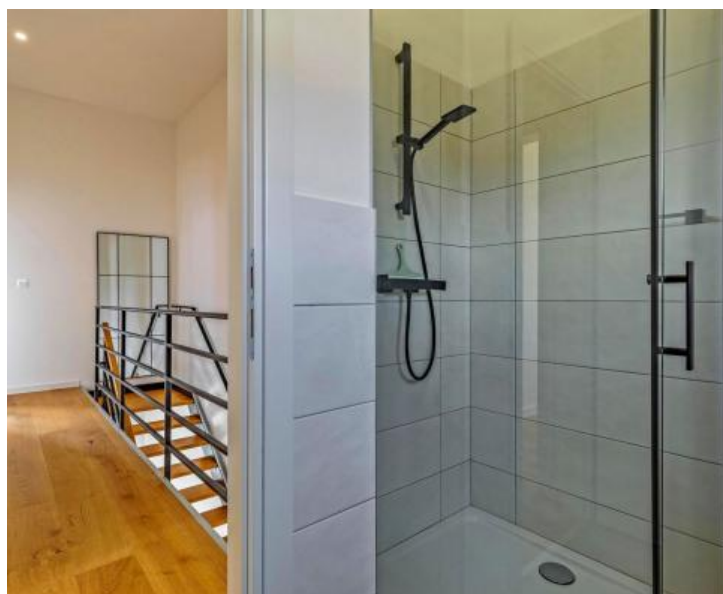
Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Fažana, Istrie

