

Pozemek

Buje, Istrie



Ref	RE-U-31592
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	9000 m
Pozemek	1032 sqm
Cena	€ 310 000

Stavební pozemek s panoramatickým výhledem v oblasti Buje, 9 km od moře!

Středověké město Buje se nachází v severozápadní části Istrijského poloostrova, posazené na kopci, který nabízí úžasný výhled na moře, okolní kopce, vinice a olivové háje, kterými je region známý. Oblast těží ze své blízkosti k moři, středomořského klimatu, mírného kontinentálního vlivu a tradice zemědělské výroby, lovu a cestovního ruchu. Se svou kopcovitou krajinou a zachovalou, neznečištěnou přírodou je Buje jednou z nejatraktivnějších lokalit na Istrijském poloostrově.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1032 m². nachází se na mírném kopci nedaleko historického centra Buje s panoramatickým výhledem. Tento pozemek se nachází na okraji ulice a má výhled na svěží zelené terasy vinic a olivových hájů, zvlněné zalesněné kopce a pole aromatických středomořských bylin. Nemovitost se vyznačuje mírným sklonem, díky čemuž je ideální pro zástavbu.

Přístup k pozemku je po makadamové cestě a veškerá potřebná infrastruktura je v blízkosti. Dle územního plánu spadá pozemek do obytné zóny umožňující výstavbu objektu s maximálně dvěma nadzemními podlažími (Su + P + 1) a maximální výškou 7 metrů po korunu střechy.

Svou výhodnou polohou, uspořádáním a náležitou vlastnickou dokumentací představuje tento pozemek výjimečnou příležitost k výstavbě rodinného domu nebo rekreačního útočiště. Prodávajícím této nemovitosti je právnická osoba.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
206 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
150 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Buje, Istrie



Pozemek

Buje, Istrie

