



Ref	RE-U-37348
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Višnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	20000 m
Plocha	81 sqm
Pozemek	4939 sqm

Dům

Višnjan, Istrie



Cena

€ 141 000

Samostatně stojící dům na prostorném pozemku 4939 m². ve Višňjanu u Poreče!

Višňjan je okouzlující a živé město v západní části Istrie, které se nachází mezi řekou Mirna na severu a Limským kanálem na jihu, pouhých 14 kilometrů od pobřežního města Poreč. Cestovní ruch je v posledních letech na vzestupu díky bohatým kulturním a hudebním akcím, rozmanité gastronomii, panenské přírodě a blízkosti západního pobřeží Istrie. Višňjan je dobře známý pro Višňjanskou observatoř a krasový fenomén jeskyně Baredine, oblíbenou turistickou atrakci otevřenou pro návštěvy. Nejlepší způsob, jak prozkoumat přírodní krásy oblasti Višňjan, je projet se na kole po jeho malebných stezkách, z nichž nejznámější je 29 kilometrů dlouhá "Star Trail", která prochází městem.

Prodej samostatně stojícího domu ve výstavbě o půdorysu 81 m².

Dům se skládá z přízemí a podkroví s plnou výškou.

Nachází se na prostorném pozemku 4 939 m², jehož část spadá do stavební zóny, zbytek je určen jako zemědělská půda.

Díky své velkorysé rozloze a poloze obklopené zemědělskými pozemky nabízí tato nemovitost výjimečné soukromí. Blízkost západního pobřeží a oblíbená turistická destinace Poreč dále zvyšuje jeho potenciál jako vynikající investiční příležitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1741 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2907 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2870 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dŭm

Višnjani, Istria



Dům

Višnjan, Istrie

