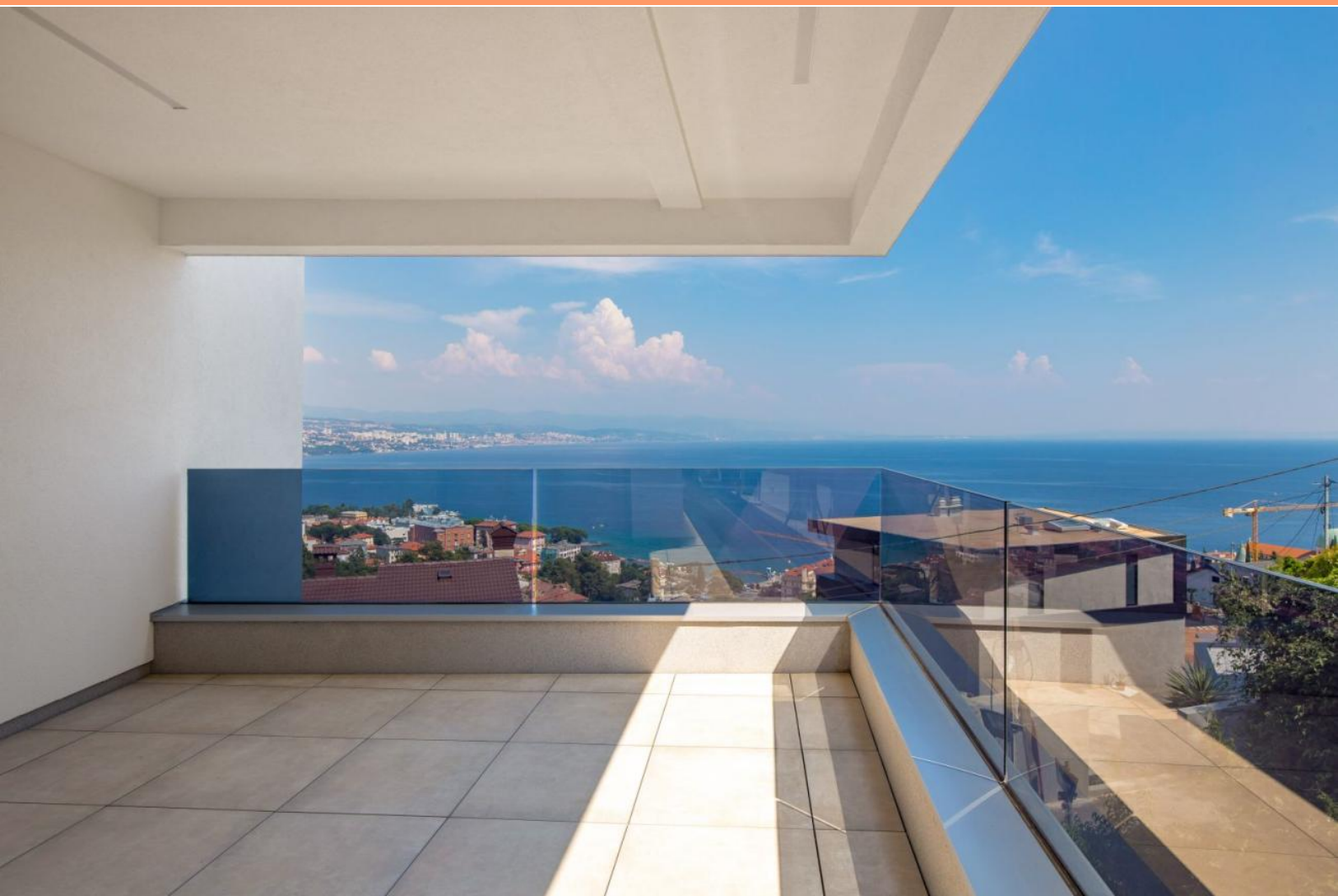




Ref	RE-U-37401
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	105 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 685 200

Exkluzivní byt v nové budově s výhledem na moře, společný bazén, garáž v centru Opatije, pouhých 500 metrů od moře!

Zprostředkujeme Vám prodej krásné moderní novostavby bytu nad centrem Opatije s panoramatickým výhledem na moře, terasou, bazénem, výtahem a dvěma parkovacími místy v garáži.

Tato moderní a exkluzivní nemovitost vyniká svou jižní orientací s krásnými výhledy, posuvnými prosklenými stěnami, které umožňují nerušený výhled a spoustou světla po celý rok.

Apartmán P5 se skládá ze dvou ložnic, dvou koupelen a jedné toalety a krásný otevřený prostor obývacího pokoje je propojený s jídelnou a kuchyní a z celého prostoru je výstup na terasu, kde si můžete vychutnat krásný výhled na modré moře.

Klademe důraz na nejvyšší kvalitu konstrukce:

- fantastické hliníkové truhlářství SCHUCO
- prvotřídní parkety
- elektrické rolety
- kvalitní sociální zařízení
- italská keramika
- bezpečnostní vstupní dveře
- výtah
- společný bazén
- energeticky úsporná konstrukce a izolace

Byt má přístup ke společnému bazénu, dále má výtah a dvě parkovací místa, z nichž jedno je v garáži a druhé je nekryté.

Poloha apartmánu je fantastická: tichá a klidná ulice nad samotným centrem Opatije, v blízkosti pláže a promenády Lungomare. Na pláž dojdete za pouhých 8 minut a jízda autem zabere opravdu jen jednu minutu. Je důležité zdůraznit, že budova je obklopena zeleným lesem. Je to skvělá příležitost ke koupi fantastické nemovitosti v jednom z nejkrásnějších měst na Jadranu. Ideální jak k bydlení, tak i k turistickému pronájmu či investici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6526 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4930 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4476 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4138 €

Byt

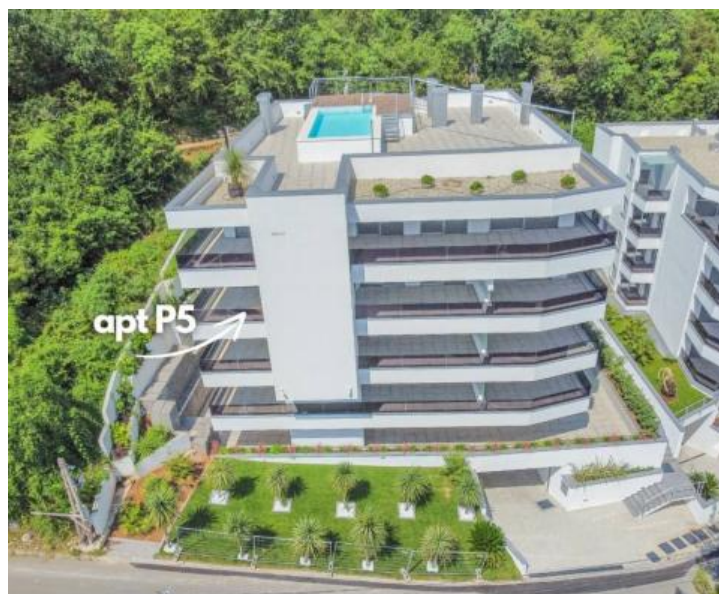
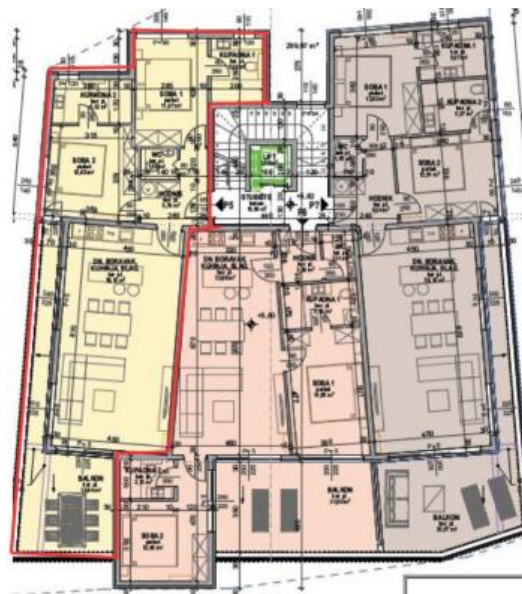
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

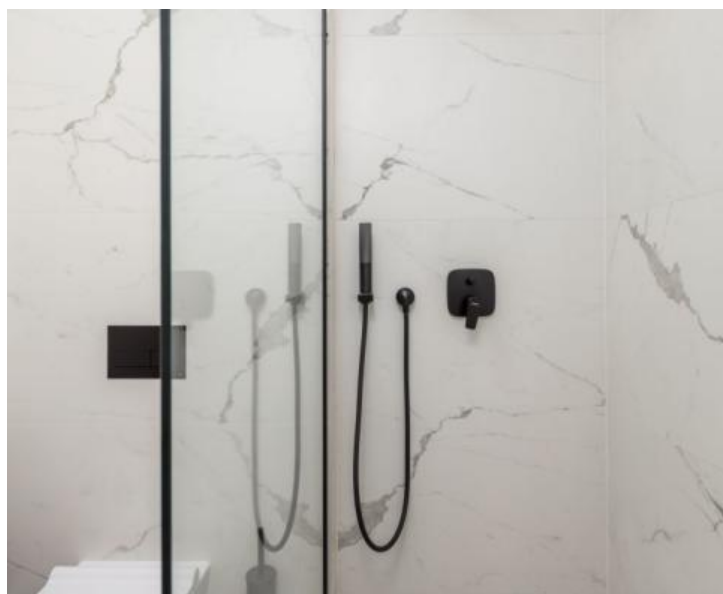
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

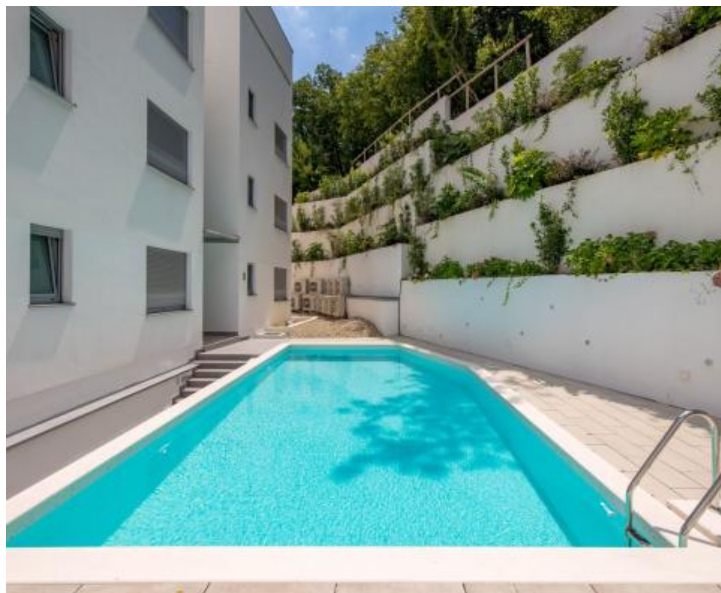
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com