



Ref	RE-LB-IRO33609
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Tucepi
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	89 sqm
Ložnice	3

Byt

Tucepi, Dalmácie



Koupelny

2

Cena

€ 400 000

Moderní apartmán se 3 ložnicemi v Tučepi s úžasným výhledem na moře, pouhých 300 metrů od moře!

Tento **atraktivní apartmán se třemi ložnicemi** se nachází v **Tučepi** a nabízí **otevřený výhled na moře**. **Pláž a moře jsou jen 300 metrů od hotelu**, což z něj dělá perfektní pobřežní útočiště.

Podrobnosti o nemovitosti:

- **Velikost:** 88,78 m²
- **Lokalita:** **Druhé patro** nově postaveného menšího bytového domu s **výtahem**
- **Rozložení:**
 - Vstupní chodba
 - **Tři ložnice** s hlavní **ložnicí orientovanou na jih** s **vlastní koupelnou** a přístupem na **jižní balkon**
 - Další koupelna
 - Prostorný **obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem**
 - **Dva balkony** :
 - **Jižní orientace:** 20 m²
 - **Severní orientace:** 2,50 m²

Vysoce kvalitní vlastnosti:

- Dubové **parkety**
- **Prvotřídní keramika**
- **Elektrické žaluzie**
- **Skleněné zábradlí** na jižním balkóně
- **Klimatizace**

Další vybavení:

- **Soukromé garážové stání** (12,74 m²) v ceně

Stavba je ve **finální fázi výstavby** s **předpokládaným dokončením do 1. května 2025**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Byt

Tucepi, Dalmácie



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4494 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3511 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3814 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Tucepi, Dalmácie



Byt

Tucepi, Dalmácie



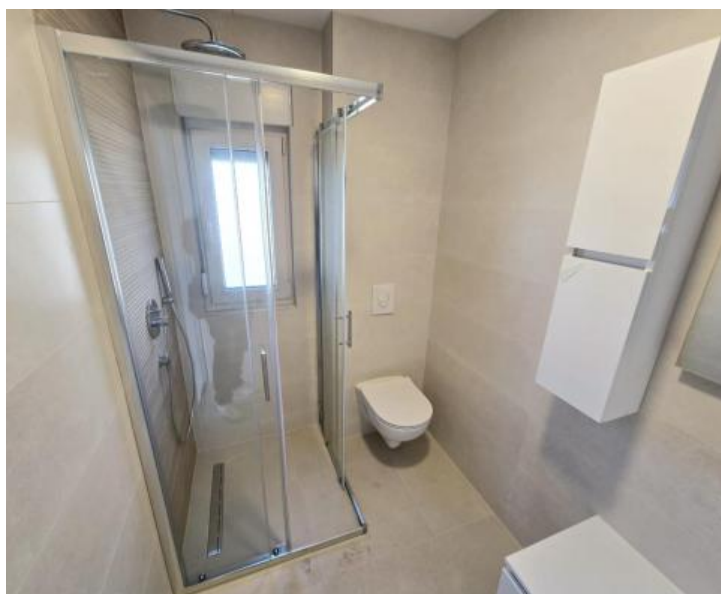
Byt

Tucepi, Dalmácie



Byt

Tucepi, Dalmácie



Byt

Tucepi, Dalmácie



Byt

Tucepi, Dalmácie



Byt

Tucepi, Dalmácie



Byt

Tucepi, Dalmácie

