

Dům

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-37364
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	15000 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	648 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Svetvinčenat, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 298 000

Dům s bazénem ve výstavbě - u Svetvinčenatu!

Půvabné renesanční město **Svetvinčenat**, zasazené na skalnaté plošině obklopené **lesy, pastvinami a vinicemi**, působí jako z pohádky. Nachází se **310 metrů nad mořem** v jižní střední Istrii a může se pochlubit jedním z nejkrásnějších chorvatských renesančních náměstí a nejstarším, nejlépe zachovalým **středověkým hradem na Istrii**.

Kousek za **Svetvinčenatem**, v **klidné vesnici**, je k prodeji **rozestavěný dům s bazénem**. Tato lokalita nabízí **autentický istrijský zážitek**, zajišťuje soukromí a klid a přitom zůstává v dosahu **živých istrijských měst a zařízení**.

Podrobnosti o nemovitosti:

- **Dům ve středomořském stylu s nadčasovým kouzlem a architekturou**, který hladce zapadá do vesnice a okolní krajiny
- Navrženo jako **jedna rezidenční jednotka** nabízející **eleganci, funkčnost a komfort** ve dvou podlažích

Rozložení:

- **Přízemí:**
 - Otevřená koncepce **kuchyně, jídelny a obývacího pokoje** se vstupem na **krytou terasu**
 - **Jedna ložnice s vlastní koupelnou**
 - **WC pro hosty a technická místnost**
- **První patro:**
 - **Dvě ložnice**, každá s vlastní **koupelnou**

Možnosti výstavby a nákupu:

- Uvedená cena platí pro **nedokončenou fázi skořepiny**, která zahrnuje:
 - **Přípravné práce, výkopové a základové stavby**
 - **Venkovní a příčky**
 - **Pokrývačské a klempířské práce**
 - **Montáž venkovního truhlářství**
 - **Vybudovaný bazén**
- Možnost odkoupení nemovitosti **v konečné fázi výstavby** (bez nábytku) s **úpravou ceny**

Svou **fantastickou polohou a dobře navrženými vnitřními a vnějšími prostory** představuje tento dům

skvělou příležitost pro pohodlný rodinný dům nebo **výhodnou investici na trhu s pronájmem v cestovním ruchu** .

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1656 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2843 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2674 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2902 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Svetvinčenat, Istrie

