

# Vila

Peroj, Istrie



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-37559    |
| <b>Typ</b>                | Vila          |
| <b>Region</b>             | Istrie > Pula |
| <b>Město</b>              | Peroj         |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne            |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano           |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 500 m         |
| <b>Plocha</b>             | 129 sqm       |
| <b>Pozemek</b>            | 527 sqm       |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

## Peroj, Istrie



|                 |           |
|-----------------|-----------|
| <b>Ložnice</b>  | 3         |
| <b>Koupelny</b> | 3         |
| <b>Cena</b>     | € 575 000 |

### Dvojdomek v blízkosti moře s nádherným výhledem v Peroj, 500 metrů od moře!

Najít vilu v docházkové vzdálenosti od moře, v klidném prostředí s několika sousedy, je vzácné – ale ne nemožné! Jsme hrdí na to, že můžeme představit právě takovou nemovitost.

Tato **dvojvila** se nachází na **fantastickém místě**, jen **5 minut chůze** od nejbližší pláže a přímořských promenád a nabízí úchvatný **výhled na moře**.

### Podrobnosti o nemovitosti

- **Celková plocha:** 184,99 m<sup>2</sup> (včetně dvora a parkovacích míst)
- **Obytná plocha:** 129,87 m<sup>2</sup>, rozložená na dvou podlažích
- **Vybavení:** 4 klimatizační jednotky, podlahové vytápění
- **Okna:** Vysoce kvalitní hliníkové rámy s nainstalovanými sítěmi proti hmyzu

### Interiér a rozvržení

**V přízemí** se nachází:

Vstupní chodba

Otevřený koncept **obývacího pokoje, kuchyně a jídelny** se vstupem na **krytou terasu**, obklopený bujnou zelení pro **naprosté soukromí**

**První patro** nabízí:

**3 prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou**

**Další WC pro hosty**

**Velká terasa s úžasným panoramatickým výhledem**, ideální pro letní večery

### Venkovní prostor a doplňky

- **Malý soukromý bazén** – ideální pro děti
- **500 metrů od moře**
- **Dvě soukromá parkovací místa**
- **Úschovna** náradí nebo kol

### Další informace

**Prodávající právnická osoba**

**Energetický průkaz: C**

**Čisté vlastnictví (1/1), bez věcných břemen**

### **Získáno povolení k použití**

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4457 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3629 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3601 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4697 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3868 €

# Vila

Peroj, Istrie



# Vila

## Peroj, Istrie



# Vila

Peroj, Istrie



# Vila

## Peroj, Istrie



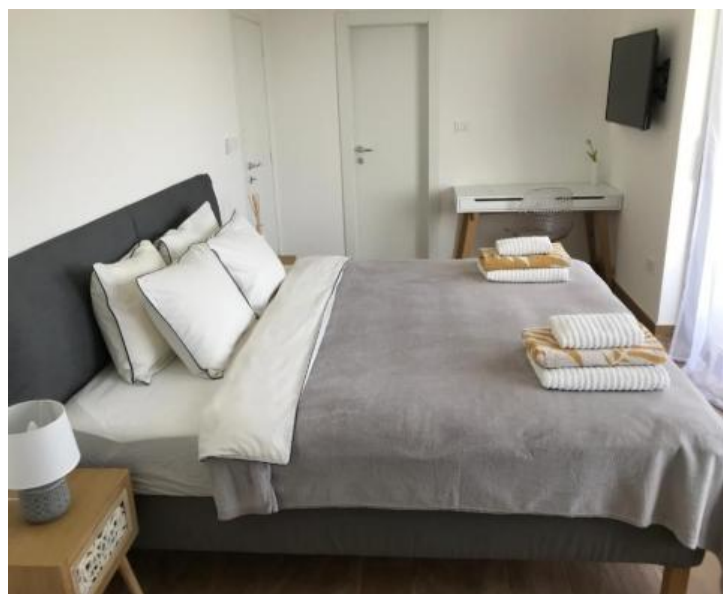
# Vila

## Peroj, Istrie



# Vila

Peroj, Istrie



# Vila

## Peroj, Istrie



# Vila

Peroj, Istrie



# Vila

## Peroj, Istrie

