

Pozemek

Premantura, Istrie



Ref	RE-AB-PREM7
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Pula
Město	Premantura
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Pozemek	3000 sqm
Cena	€ 933 000

Pozemek

Premantura, Istrie



Urbanizovaný pozemek na 2d linii k moři v Premantura, s výhledem na moře!

Celková plocha je 3000 m².

Pozemek je určen pro luxusní vilu nebo stavbu se 6 byty.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Premantura, Istrie



Cena za m²:
311 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
299 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
193 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
184 €

Pozemek

Premantura, Istrie

