



Ref	RE-U-37671
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	58 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 225 000

Nově postavený apartmán v Medulinu, pouhých 800 metrů od moře, je nyní k dispozici k prodeji.

Byt má celkovou plochu **58 m²** a vyznačuje se promyšlenou dispozicí. Zahrnuje vstupní chodbu, dvě ložnice, plně vybavenou koupelnu a světlý obývací pokoj plynule propojený s kuchyní. Prostorná terasa nabízí krásný výhled do okolní zeleně.

Byt je vybaven **podlahovým vytápěním a klimatizací**, zajišťující komfort po celý rok. Dodává se **plně zařízený a vybavený**, takže je připraven k nastěhování s konceptem "na klíč".

Nachází se pouhých **800 metrů od moře** a nabízí dokonalou rovnováhu klidu a blízkosti veškerého základního vybavení. Ať už jde o dovolenou, investici k pronájmu nebo trvalé bydlení, tato nemovitost je skvělou volbou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

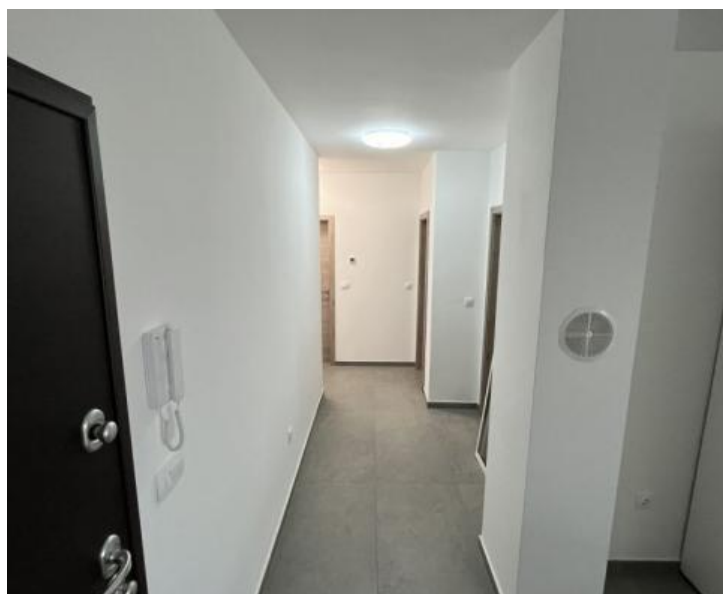
Cena za m²:
3879 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3838 €

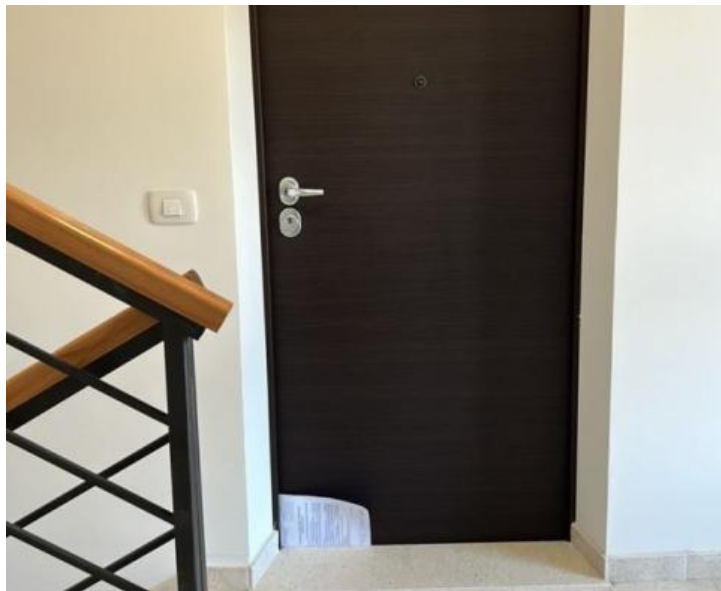
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4476 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4138 €









Byt

Medulin, Istrie

