



Ref	RE-U-30366
Typ	Byt
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Dramalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	126 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 504 000

CRIKVENICA, DRAMALJ - 126 m² Apartmán v nové budově jen 300 metrů od moře!

Nabízíme k prodeji krásný apartmán , který se nachází pouhých **300 metrů od moře** . Byt se nachází v **nejvyšším podkroví** menšího bytového domu a jeho hlavní výhodou je **nádherný výhled na moře** .

Byt se skládá ze **tří ložnic** , **obývacího pokoje s kuchyní** , **dvou koupelen** a velké **jižně orientované terasy** . Součástí jsou i **dvě parkovací stání** . Byt se nachází v **prvním patře** .

Tato nemovitost je postavena renomovaným developerem, který již dříve dokončil projekty ve stejné ulici.

Je to skvělá příležitost ke koupi **během stavby za nižší cenu** , protože po dokončení se cena zvýší!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Urbanizovaný

Cena za m²:
4.000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.118 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.996 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

Byt

Dramalj, Kvarner



Byt

Dramalj, Kvarner



Byt

Dramalj, Kvarner

