



Ref	RE-U-37517
Typ	Vila
Region	Istrie › Poreč
Město	Sveti Lovreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	140 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 450 000

SVETI LOVREČ, POREČ - Perfektně navržená vila s bazénem, ideální pro turistický pronájem!

Město Sveti Lovreč se nachází na kopci s nádherným výhledem na klidná pole, vinice, olivové háje a vzdálené moře, v západní části Istrijského poloostrova, zasazené mezi svěží levandulová pole a poblíž měst Vrsar, Poreč a Rovinj. Je to jedno z nejzachovalejších středověkých opevněných měst na Istrii.

V blízkosti Sveti Lovreč vám s potěšením představujeme tento krásný, samostatně stojící dům s bazénem. Zažijte veškerý komfort tohoto domu, který nabízí 140 m² obytné plochy v přízemí a prvním patře.

V přízemí je otevřený prostor, který zahrnuje plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem a velký obývací pokoj. V přízemí je také jedna ložnice s vlastní koupelnou.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde najdete dvě další prostorné a krásně zdobené ložnice, které sdílejí jednu koupelnu, a také fantastickou terasu ideální pro vychutnání čerstvého vzduchu.

Dvůr o rozloze 600 m² zahrnuje krytou terasu s prostorem pro stolování, 25 m² bazén a prostor na opalování. Zbytek dvora je pokryt krásným zeleným trávnikem. Pro hosty jsou k dispozici dvě parkovací místa. Dům je vybaven 3 klimatizačními jednotkami pro vytápění a chlazení.

Dům je zařazen do kategorie 3 hvězdičky a byl léta pronajímán, což majitelům přináší stálý příjem. Vila je celoročně rezervovaná.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3214 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3908 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie

