



Ref	RE-LB-30063
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Split
Město	Kastela
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	74 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 265 000

Plně zařízený apartmán u moře na skvělém místě v 1. linii k moři na Kaštelské riviéře!

Tento krásný byt o velikosti 60 m² plus 14 m² lodžie se nachází v prvním patře malé, 8 let staré budovy. Má soukromý vchod a skládá se ze dvou prostorných ložnic, koupelny a otevřeného obývacího pokoje a kuchyně s úžasným výhledem na moře. Byt je orientován na jihovýchod, prodává se kompletně zařízený a byl využíván pro sezónní turistické pronájmy.

Budova má parkoviště, povolení k užívání a je plně registrovaná. Nachází se v klidné a přitom pohodlné lokalitě, nabízí soukromí a zároveň blízkost škol, školek, obchodů a vyhlídkových turistických tras. Perfektní rodinný dům nebo výborná investice s příjmem z pronájmu.

Možnost hypotéky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3581 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5169 €

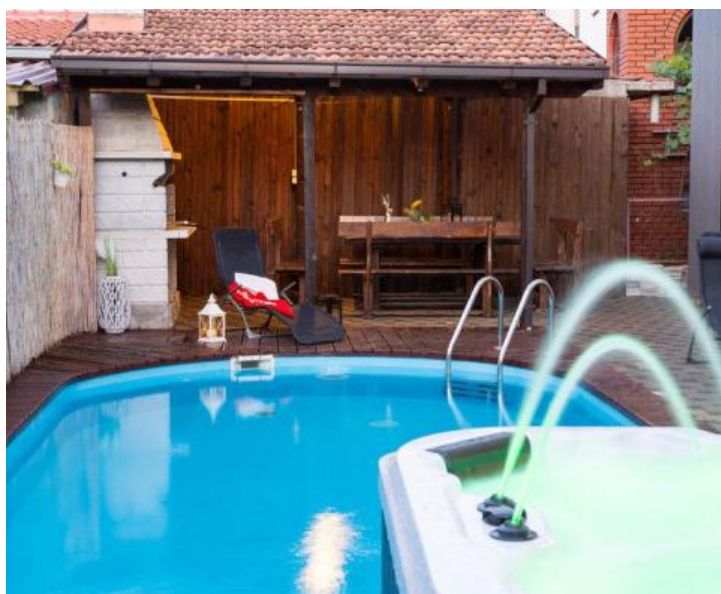
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3960 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5454 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Kastela, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Kastela, Dalmácie



Byt

Kastela, Dalmácie

