

Komerční prostory

Kraljevica, Kvarner



Ref

RE-U-37812

Typ

Komerční prostory

Region

Kvarner › Rijeka

Město

Kraljevica

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ano

Vzdálenost od moře

500 m

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Komerční prostory

Kraljevica, Kvarner



Plocha	1286 sqm
Pozemek	4572 sqm
Koupelny	2
Cena	€ 1 850 000

Vysoce kvalitní sklad v Kraljevici, Rijeka s kanceláři, parkováním a logistickým prostorem - vzácný na trhu a velmi žádaný!

Prodej komerční nemovitosti v průmyslové zóně Kraljevica, ideální pro různé obchodní a výrobní aktivity. V přízemí se nachází 6 metrů vysoký výrobní a skladový prostor, dvě kanceláře, WC a koupelna. V horním patře jsou čtyři menší kanceláře, dvě větší kanceláře, další skladová/výrobní plocha (s možností instalace nákladního výtahu), kuchyňka a sociální zařízení.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové rozloze 4 572 m², s dvorem 3 932 m² a obchodní halou o rozloze 640 m², která se rozkládá na dvou podlažích.

Toto zařízení, plně v souladu se všemi potřebnými povoleními, se nachází v obchodně-výrobní zóně bez provozních omezení.

Vynikající dopravní spojení zahrnuje přímý přístup na dálnici A7 (exit Kraljevica), vzdálenou jen 1 km, což zajišťuje rychlou a snadnou logistiku. Urbanistický plán umožňuje 80% zástavbu pozemku a nabízí potenciál pro expanzi.

Cena je **1 850 000 €** s DPH přenesením daňové povinnosti pro právnické osoby.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Kraljevica, Kvarner



Komerční prostory

Kraljevica, Kvarner

