

Dům

Tribalj, Kvarner



Dům

Tribalj, Kvarner



Ref	RE-U-37815
Typ	Dům
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Tribalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2800 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	530 sqm
Ložnice	5
Koupelny	1
Cena	€ 260 000

CRIKVENICA, TRIBALJ - Okouzlující dům v srdci Tribalje, 2800 metrů od moře!

Nabízíme prostorný **dům s velkým dvorem a dalšími budovami** v centru města **Tribalj** , pouhých **6 km od centra Crikvenice** autem a **1 km od jezera Tribalj** .

Tento dům **o rozloze 180 m²** je ideální pro **rodinné bydlení nebo investici** a má **pět ložnic, koupelnu, obývací pokoj, kuchyň a sklep** . Nemovitost zahrnuje **100 m² dalších užitných prostor** , sestávajících ze **tří přilehlých budov, garáže a toalety** .

Dvůr o rozloze 400 m² nabízí tři **prostorné dvory** , **zahradu 128 m²** , **sklad 27 m²** a **balkon 27 m²** . Dům má **dva samostatné vchody** , které poskytují flexibilitu a soukromí.

Dům se nachází **v centru města Tribalj** , v **pěší vzdálenosti** od veškeré základní občanské vybavenosti, včetně obchodů, školy, školky a kostela.

Pro ty, kteří hledají klidné prostředí v blízkosti moře a přírody, je tato nemovitost vynikající volbou. Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
867 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1939 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1922 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2879 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2563 €

Dŭm

Tribalj, Kvarner



Dŭm

Tribalj, Kvarner

