



Ref	RE-U-36626
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	6500 m
Plocha	189 sqm
Pozemek	793 sqm

Vila

Poreč, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 649 000

Nachází se nedaleko **Poreče** , cca. Tento krásný **dům o rozloze 189 m²** na **pozemku o rozloze 793 m²** se nachází 6500 metrů od pláže a nabízí dokonalou kombinaci **klidného venkovského prostředí a blízkosti moře a městského vybavení** .

Dům, navržený pro pohodlí a postavený z vysoce kvalitních materiálů, se svou částečnou fasádou obloženou kamenem plynule začleňuje do krajiny.

Dům se rozkládá na **dvou podlažích** a v přízemí nabízí **prostorný otevřený obývací prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem** se vstupem na **krytou terasu** vybavenou **letní kuchyní** . Součástí této úrovně je také **ložnice s vlastní koupelnou , toaleta pro hosty a technické a skladovací prostory** .

V patře je **vstupní hala** vedoucí do **dvou dalších ložnic** , každá s **vlastní koupelnou a krytou terasou** .

Oplocená zahrada je plná zeleně, zatímco **vyhřívaný bazén se sluneční terasou** doplňuje klidný venkovní prostor. Tato nemovitost je ideální jak k **trvalému bydlení, tak k rekreaci** .

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3434 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3897 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3869 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4696 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Poreč, Istrie

