

Vila

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-35641
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	164 sqm
Pozemek	580 sqm

Vila

Poreč, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Tato **nově postavená moderní vila s bazénem** se nachází pouhých **1000 metrů od moře** a **nedaleko Poreče** a nabízí dokonalou kombinaci pohodlí a luxusu.

Vila má **čistou obytnou plochu 164 m²** , rozloženou na dvou podlažích.

Otevřený design v **přízemí** propojuje **kuchyň, obývací pokoj a jídelnu** a vytváří tak prostornou, vzdušnou atmosféru s bezproblémovou konektivitou. Velké skleněné stěny zaplavují interiér přirozeným světlem a otevírají se do **venkovního prostoru** , čímž zlepšují tok mezi vnitřními a venkovními obytnými prostory. V přízemí se dále nachází **komfortní ložnice s en-suite koupelnou , toaletou pro hosty a technickou místností s venkovním přístupem** .

V patře najdete další dvě **prostorné ložnice** , každá s **vlastní koupelnou** , spolu s **prádelnou** . Oba pokoje mají přístup na společnou krytou terasu, ideální pro opalování, a prostor pojme i **jacuzzi** .

Nemovitost se nachází na **pozemku o rozloze 580 m²** s **bazénem o velikosti 32 m²** s prostorem na opalování, **krytou terasou s letní kuchyní** a jídelním koutem pro venkovní stravování. **Automatický zavlažovací systém** zajišťuje, že trávník zůstane zelený a svěží po celý rok. K dispozici je také parkovací místo pro **dvě auta** .

Pro vytápění je vila vybavena **podlahovým vytápěním , tepelnými čerpadly , klimatizací a solárními panely** na ohřev vody, s **instalovanou solární energií na elektřinu** . Pro větší pohodlí je na kohoutcích instalován **čistič pitné vody** .

Pro **zvýšení bezpečnosti** je vila vybavena **kamerovým systémem** a **poplašným systémem** .

Tato úžasná vila je dokonalou kombinací **elegance a luxusu** s promyšleným designem každého detailu. Je to ideální nemovitost pro **turistickou investici** nebo **rodinný dům** .

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Vila

Poreč, Istrie



Bazén
Lázně
Podlahové vytápění
Moderní

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.002 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.868 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.567 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



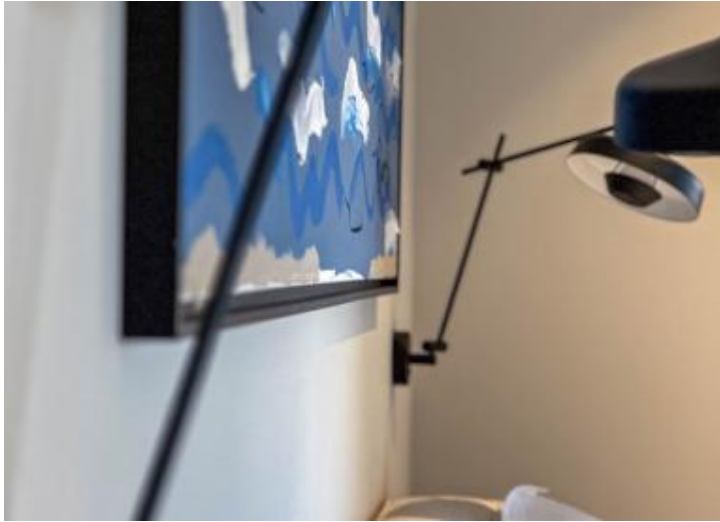
Vila

Poreč, Istrie



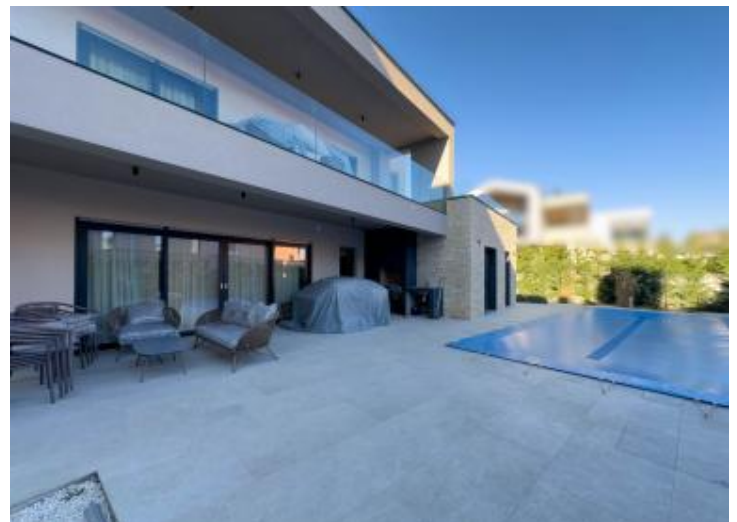
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

