



Ref	RE-U-34666
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	1130 sqm

Cena

Cena na vyžádání

V blízkosti Poreče, samostatně stojící dvoupatrový dům 400 m². se třemi samostatnými byty je na prodej.

V přízemí jsou dva byty, každý o rozloze 50 m², v horním patře je prostorný byt o rozloze 110 m². Součástí nemovitosti je také sklep a garáž. Apartmány v přízemí mají každý jednu ložnici, zatímco apartmán v patře nabízí tři ložnice.

Dům je vybaven ústředním topením na dřevo, v každém bytě je klimatizační jednotka.

Krásně upravená a plně oplocená zahrada má rozlohu 940 m² a je vybavena automatickým zavlažovacím systémem pro udržení svěží zeleně.

Tato nemovitost se nachází pouhých 9 km od centra Poreče a nejbližších pláží a nabízí klidné prostředí a zároveň zajišťuje snadný přístup ke všem městským zařízením. Jeho klidná lokalita v kombinaci s pohodlím z něj dělá ideální volbu pro rodinný dům nebo výhodnou investici k pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2879 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2879 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2563 €

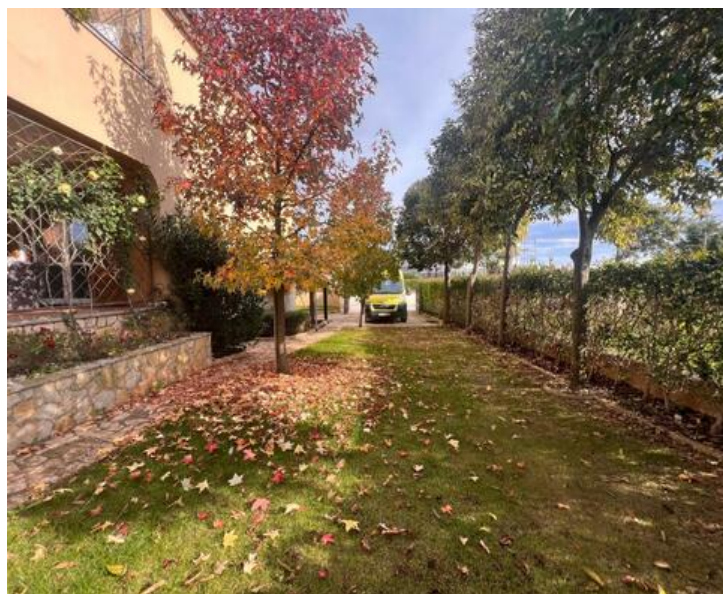
Dŭm

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

