

Vila

Jablanac, Karlobag



Ref	RE-U-37819
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Jablanac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	260 sqm
Pozemek	528 sqm
Ložnice	2
Koupelny	3
Cena	€ 1 200 000

Ohromující luxusní vila o rozloze 260 m², postavená v roce 2017, je na prodej nedaleko Senje. Tento nádherný prázdninový dům se rozkládá na dvou podlažích s prostornými terasami a krásně upraveným dvorem o rozloze 528 m² s bazénem o rozloze 32 m².

Ve spodní úrovni je kotelna a dva zásobníky vody. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu s bazénem, jídelní kout, koupelna, toaleta pro hosty a sauna. V prvním patře jsou dvě elegantně zařízené ložnice, z nichž každá nabízí nezapomenutelný panoramatický výhled na moře. Oba pokoje jsou vybaveny špičkovým nábytkem, chytrými televizory, vlastní koupelnou, vířivkou jacuzzi, podlahovým vytápěním a vyhrazenou rekreační oblastí. Součástí nemovitosti je také samostatný studiový apartmán.

Vila je úspěšně pronajímána a prodává se kompletně zařízená a vybavená. Tato nemovitost nabízí maximální komfort, soukromí a spojení s nedotčenou přírodou a je výjimečnou investiční příležitostí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4615 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4074 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4696 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Jablanac, Karlobag



Vila

Jablanac, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Jablanac, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Jablanac, Karlobag

