

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-30082
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	35 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	7
Koupelny	5
Cena	€ 913 000

Luxusní vila pro hosty se 3 apartmány v prestižní lokalitě na ostrově Vir (oblast Zadaru) je na prodej, 2d řada od moře a krásně udržované pláže.

Vila 350 m2. na pozemku o velikosti 600 m2. sestává ze **tří samostatných apartmánů**, které obsahují celkem sedm ložnic, pět koupelen, tři obývací pokoje s jídelnou a kuchyní, fitness a rekreační prostor.

Exteriér nemovitosti se může pochlubit krásně upraveným dvorem s bazénem a relaxační zónou a také garáží. Vila je vybavena klimatizací pro vytápění a chlazení. Dvě prostorné terasy a čtyři balkony nabízejí úchvatný výhled na moře.

S vynikajícími mírami obsazenosti během turistické sezóny představuje tato vila skvělou příležitost pokračovat v úspěšném pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2609 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2804 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2361 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Mini-hotel

Zadar, Dalmácie

