

Pozemek

Necijam, Dalmácie



Ref	RE-LB-30083
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Šolta
Město	Necijam
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	3048 sqm
Cena	€ 610 000

NUTNÝ PRODEJ - NEZMEŠKEJTE, OSTROV ŠOLTA - VÝJIMEČNÝ STAVEBNÍ POZEMEK PŘÍMO U MOŘE - 1. ŘADA U MOŘE!

Nabízíme na prodej výjimečný stavební pozemek o rozloze 3.048 m² v obytné zóně.

Tento pozemek první řady se nachází přímo u pláže a nabízí vynikající možnosti rozvoje. Má vynikající přístup: asfaltová cesta vede přímo k pozemku a voda a elektřina jsou již k dispozici. Výjimečná lokalita pro mnoho vil.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Necijam, Dalmácie



Cena za m²:
200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
396 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
280 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Necijam, Dalmácie

