

Dům

Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-37837
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Brtonigla
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	120 sqm
Pozemek	300 sqm
Ložnice	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Brtonigla, Istrie



Koupelny
Cena

1
€ 110 000

Kamenný dům s výhledem na moře pro renovaci v Brtonigla

Probudte se s vůní levandule a osvěžujícím středomořským vzduchem a vychutnejte si úchvatný výhled na moře a Alpy. Tento autentický istrijský kamenný dům se nachází v srdci půvabného starého města Brtonigly a nabízí jedinečnou směs tradice, klidu a potenciálu.

Se 120 m² obytné plochy ve dvou podlažích je tato nemovitost dokonalým základem pro luxusní vilu nebo okouzlující prázdninový dům. Stávající infrastruktura, včetně vody, elektřiny a kanalizace, činí proces renovace jednodušší a nákladově efektivnější. Prostorný soukromý dvůr o rozloze 300 m² poskytuje dostatek prostoru pro parkování, svěží středomořskou zahradu nebo dokonce přidání bazénu a venkovní kuchyně.

Užijte si ničím nerušený výhled na moře a hory na klidném, ale dobře dostupném místě. Nemovitost má jasné vlastnictví a platný kolaudační souhlas, což zajišťuje bezproblémový nákup. Ať už hledáte dům snů, jedinečný projekt renovace nebo investici s vysokým potenciálem, tento dům je vzácnou příležitostí vytvořit něco skutečně výjimečného.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
917 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2876 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Brtonigla, Istrie

sea view



garden



parking for 2 cars

