

Pozemek

Jelsa, Dalmácie



Ref	RE-LB-30086
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Hvar
Město	Jelsa
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	45 m
Pozemek	15783 sqm
Cena	€ 1 262 640

Jedinečný stavební pozemek na ostrově Hvar, oblast Jelsa!

Tato země se nachází pouhých 45 metrů od moře a nabízí úchvatný panoramatický výhled na Jadran a okolní přírodní krásy. Dobře udržovaná 1,5 km dlouhá silnice vede přímo k malebné pláži Pokrivenik, jedné z nejznámějších zátok v oblasti.

Nemovitost je navíc součástí schváleného plánu rozvoje města (UPU), což výrazně urychluje stavební proces.

Celková plocha terénu je 15783, z toho větší část je urbanizovaná.

Tato výjimečná investiční příležitost se rozkládá na celkové ploše 12 470 m².

S 11 130 m² označenými jako rozvojová zóna T2-1 "HOTELS" a dalšími 1 340 m² v zóně T2-2 "VILLAS" je tato nemovitost ideální pro vybudování špičkového turistického resortu, glampingu, luxusních hotelů nebo soukromých vil.

Maximální kapacita umožňuje hotel s až 170 lůžky a celkovou kapacitou 550 lůžek, což z něj činí prvotřídní místo pro projekt rozvoje cestovního ruchu.

Toto je vzácná příležitost investovat do plně zónovaného a připraveného turistického projektu na úžasném ostrově Hvar. Lokalita nabízí dostatek prostoru pro výstavbu více nemovitostí, včetně hotelů, glampingových středisek a luxusních vil, to vše v určené oblasti budovy. Maximální povolená kapacita zahrnuje hotel 170 lůžek a celkovou kapacitu zóny 550 lůžek. Je zde také potenciál vytvořit exkluzivní plážové oblasti s malými, malebnými oblázkovými zátokami.

S konkurenční cenou pouhých 80 EUR za m² a možností výměny nemovitostí – zejména u novostaveb – je tento pozemek ideální příležitostí pro investory, kteří chtějí vybudovat špičkový turistický projekt v jedné z nejvyhledávanějších chorvatských přímořských destinací.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Jelsa, Dalmácie



Cena za m²:
80 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
193 €

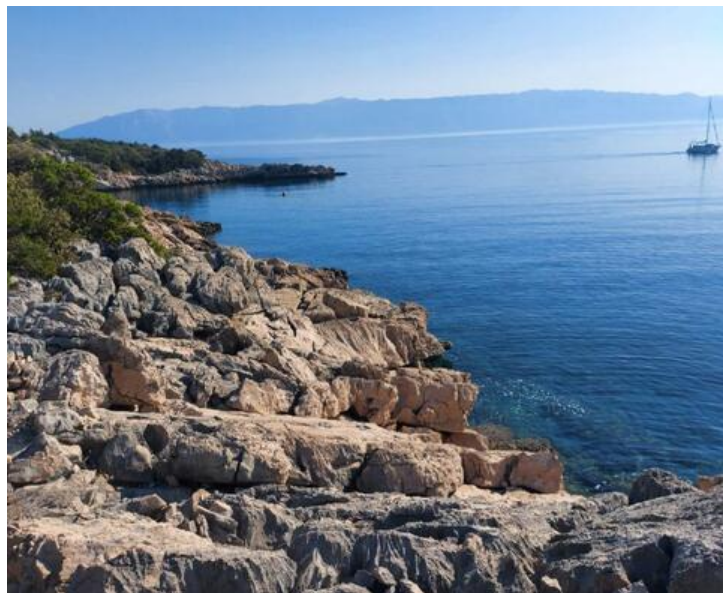
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
87 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Jelsa, Dalmácie



Pozemek

Jelsa, Dalmácie



Pozemek

Jelsa, Dalmácie



Pozemek

Jelsa, Dalmácie



Pozemek

Jelsa, Dalmácie

