

Vila

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-37890
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	170 sqm
Pozemek	350 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 520 000

Moderní nová vila s vlastním bazénem - nedaleko Rovinje

Zažijte maximální pohodlí, soukromí a přírodní prostředí v této úžasné nově postavené vile, která se nachází pouhých **7 km od kouzelného města Rovinj**. Ať už hledáte klidné útočiště u moře nebo skvělou investici do **rekreačního pronájmu**, tato nemovitost je perfektní volbou.

Současný design a funkční uspořádání

Tento elegantní dům o rozloze **170 m²** nabízí **prostorný otevřený obývací prostor**, plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem a **praktické úložné prostory** v přízemí. **Bonusová koupelna/prádelna** přidává další pohodlí pro každodenní život. V patře najdete **tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou**, zajišťující maximální pohodlí a soukromí.

Venkovní oáza s vlastním bazénem

Kromě stylových interiérů nabízí vila **krásnou zahradu o rozloze 350 m²**, ideální pro venkovní relaxaci. **Soukromý bazén** je jako stvořený pro ochlazení v horkých letních dnech, zatímco **terasa** poskytuje okouzlující prostor pro ranní kávu nebo večerní posezení s rodinou a přáteli.

Luxus, pohodlí a bezpečnost

- **Elektrické rolety** na všech oknech pro snadné ovládání světla a větší soukromí
- **Sítě proti hmyzu** na všech otvorech vám umožní užívat si čerstvý vzduch bez škůdců
- **Klimatizace** ve všech pokojích pro celoroční komfort

Nezařízený - přizpůsobte se svému vkusu!

Tato vila se prodává **nezařízená**, což vám dává svobodu navrhnout a vyzdobit ji podle vašeho osobního stylu a preferencí.

Příroda a aktivní životní styl na dosah ruky

Pro milovníky přírody a sportovní nadšence se v blízkosti nachází **cyklistická a pěší stezka**, která nabízí ideální příležitost pro cyklistiku nebo malebné procházky panenskou přírodou – a to vše v blízkosti rušné občanské vybavenosti Rovinje.

Prvotřídní lokalita a investiční potenciál

Rovinj je jednou z **nejvyhledávanějších turistických destinací** v Chorvatsku, díky čemuž je tato nemovitost vynikající **investicí pro rekreační pronájmy**. Ať už hledáte **vysněný rodinný dům** nebo **nemovitost s vysokou návratností k pronájmu**, tato vila nabízí vše, co potřebujete.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně **7 % celkových nákladů** na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3059 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3558 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3352 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4377 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

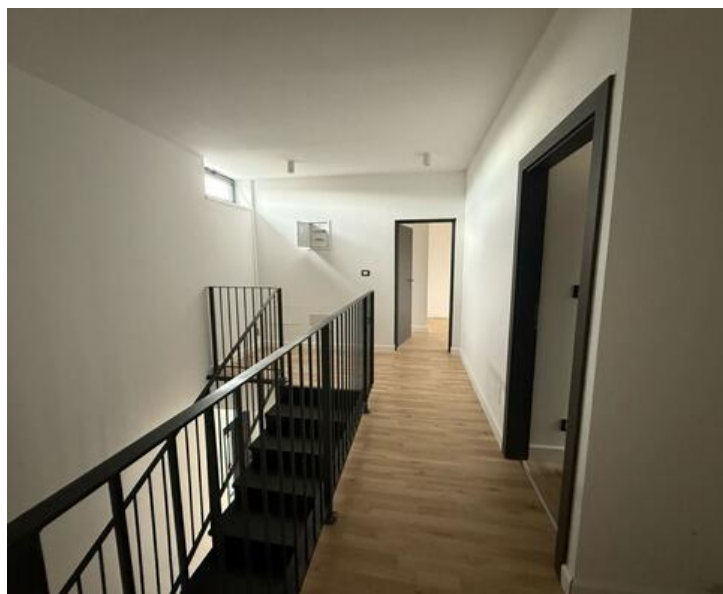
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie

