



Ref	RE-U-37908
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	172 sqm
Pozemek	949 sqm

Vila

Labin, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 270 000

Dům s bazénem ve výstavbě na prodej u Labinu - skvělá investiční příležitost

Tento dům o rozloze 172 m² se soukromým bazénem, který se nachází nedaleko Labinu, je v současné době ve výstavbě. Nachází se v klidné čtvrti obklopené prázdninovými domy a rodinnými rezidencemi a nabízí dokonalou rovnováhu venkovského kouzla, blízkosti pobřeží a městského pohodlí.

Nemovitost se rozkládá na třech úrovních, což zajišťuje prostorné a funkční uspořádání. Suterén tvoří dvě velké místnosti a technická místnost. V přízemí se nachází otevřený prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, dále dvě ložnice, koupelna, vstupní hala a krytá terasa. První patro zrcadlí dispozici přízemí a nabízí další obývací pokoj, kuchyň, jídelnu, dvě ložnice, koupelnu, vstupní halu a krytou terasu.

Součástí venkovního prostoru je nově vybudovaný bazén, který vytváří ideální prostředí pro relaxaci a zábavu. Nemovitost se prodává v současné fázi výstavby s dokončenou nosnou konstrukcí (rohbau), nainstalovanými okny a dveřmi a dokončeným bazénem. To umožňuje kupujícím flexibilitu při dokončení návrhu interiéru podle svých osobních preferencí.

Kromě toho je možné zakoupit sousední stavební pozemek o rozloze 1 006 m². Pozemek je určen k rezidenční výstavbě a nabízí výborný potenciál pro expanzi nebo novou výstavbu.

Díky své vynikající poloze v blízkosti Labinu, modernímu designu a možnosti přizpůsobení je tato nemovitost ideální pro ty, kteří hledají rodinný dům, investici do rekreačního pronájmu nebo příležitost k rozvoji nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1570 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3251 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3158 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4698 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Labin, Istrie



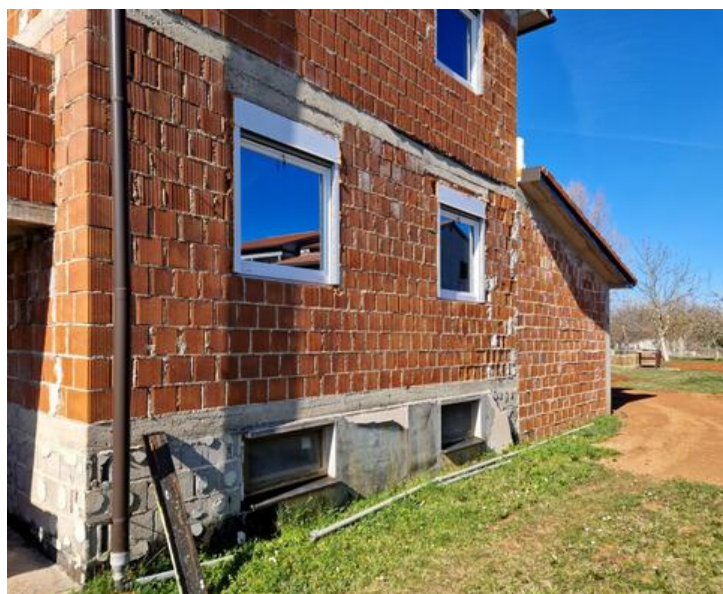
Vila

Labin, Istrie



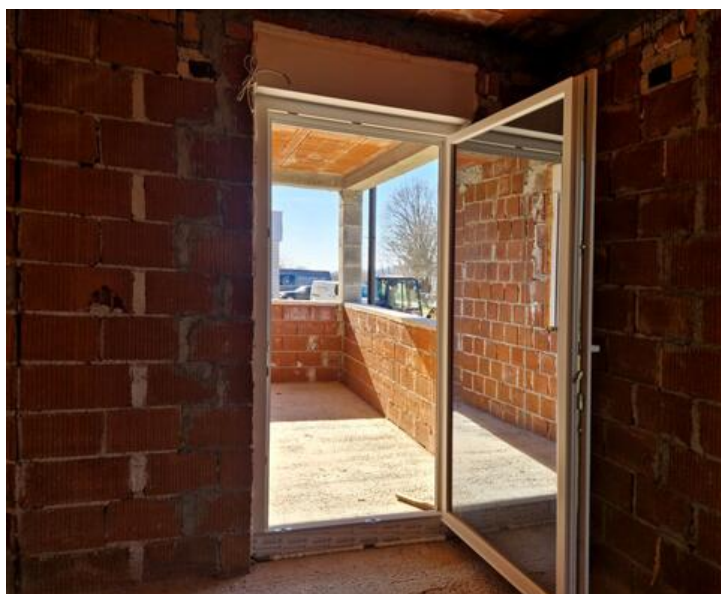
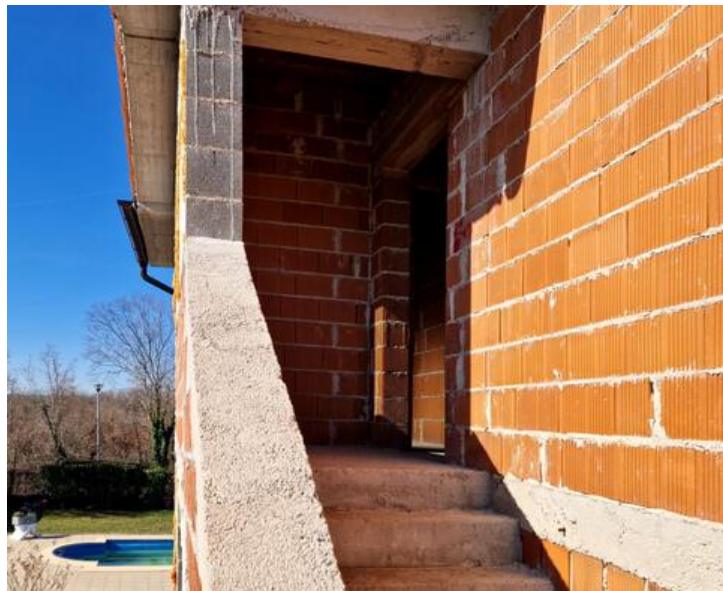
Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

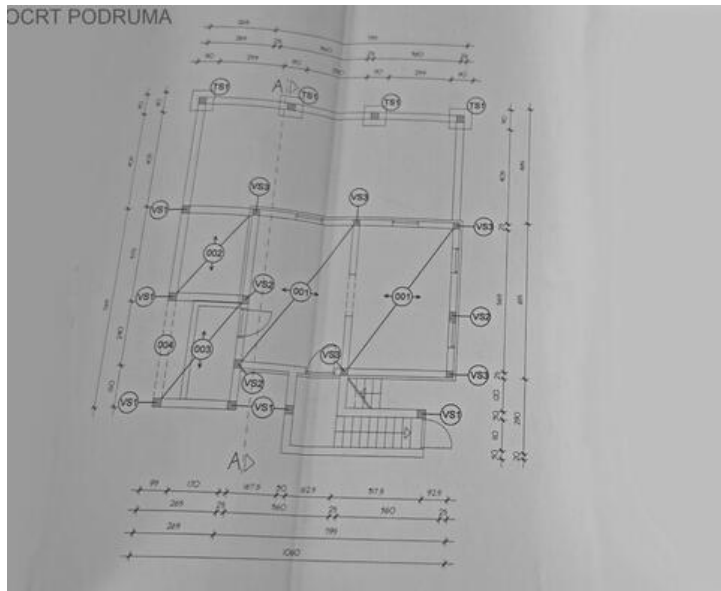


Vila

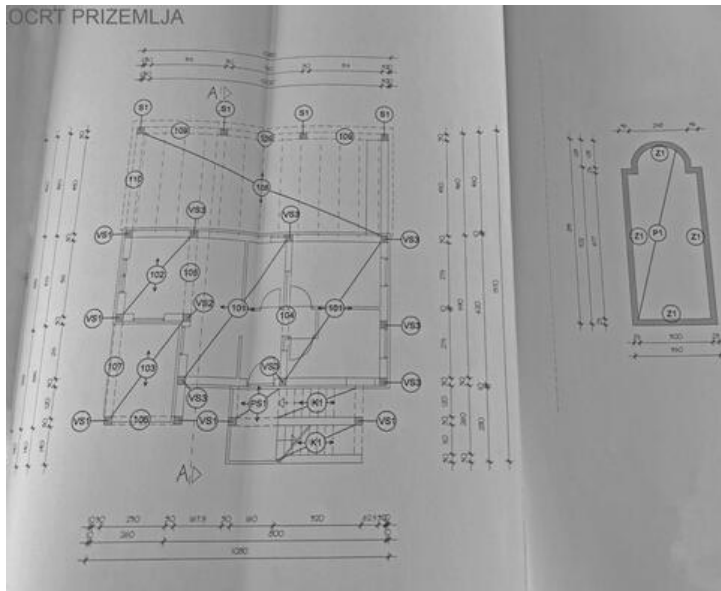
Labin, Istrie



OCRT PODRUMA



OCRT PRIZEMLJA



OCRT KATA

