



Ref	RE-LB-IRO2432
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Marina
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	310 sqm
Pozemek	515 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 780 000

Luxusní vila s výhledem na moře na prodej v Marina - úžasná lokalita a maximální soukromí

Tato **úžasná vila v Marina** se může pochlubit **exkluzivní polohou na kopci**, která nabízí **úchvatný panoramatický výhled na moře** a naprostý klid. Tato výjimečná nemovitost se nachází pouhých **200 metrů od křišťálově čistého Jaderského moře** a je ideální pro relaxaci, luxusní bydlení nebo výhodný rekreační pronájem.

Přednosti vily:

- **Obytná plocha:** 310 m² ve třech podlažích
- **Plocha pozemku:** 515 m²
- **Ložnice:** 4 | **Koupelny:** 3
- **Privátní vyhřívaný bazén s tepelným čerpadlem a plaváním s protiproudem**
- **Prostorné terasy s panoramatickým výhledem na moře**
- **Letní kuchyně a dvě upravené zelené plochy**
- **Parkování pro 6 aut**
- **Výborná poloha** – pouhých 12 km od **Trogiru** a 20 km od **letiště Split**

Rozložení a vlastnosti vily

Přízemí:

- Dva **neprůchozí pokoje s vlastním vchodem**
- **Studio** pro hosty nebo příjem z pronájmu
- **Sklad a kotelna**

První patro:

- **Moderní kuchyně**, jídelní kout a prostorný obývací pokoj
- Přímý přístup na **terasu s bazénem a prostorem na opalování**
- **Ložnice s vlastní terasou**
- **Společná koupelna**

Druhé patro:

- **Dvě prostorné ložnice**, každá s **přístupem na terasu s výhledem na moře**
- **Elegantní společná koupelna**

Luxusní venkovní prostory a vybavení

- **Vyhřívaný bazén** pro celoroční zábavu
- **Soukromé místo na opalování s úchvatným výhledem**
- **Dvě svěží zelené plochy** pro relaxaci
- **Letní kuchyně - ideální pro venkovní stolování**
- **Hlídané parkoviště pro šest vozidel**

Prvotřídní lokalita a investiční potenciál

- **200 m od pláže** - užijte si Jadran na dosah ruky
- **Obchody, restaurace a občanská vybavenost v okolí**
- **Trogir (památko UNESCO) - 12 km | Letiště Split - 20 km**
- **Vysoký potenciál pronájmu** - ideální pro investici do luxusního rekreačního domu

Tato **exkluzivní vila v Marina** je **vzácnou příležitostí** pro ty, kteří hledají **luxus, soukromí a úžasný výhled na moře**, to vše v dosahu pulzujících měst **Trogir a Split**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2516 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4911 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4306 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4365 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

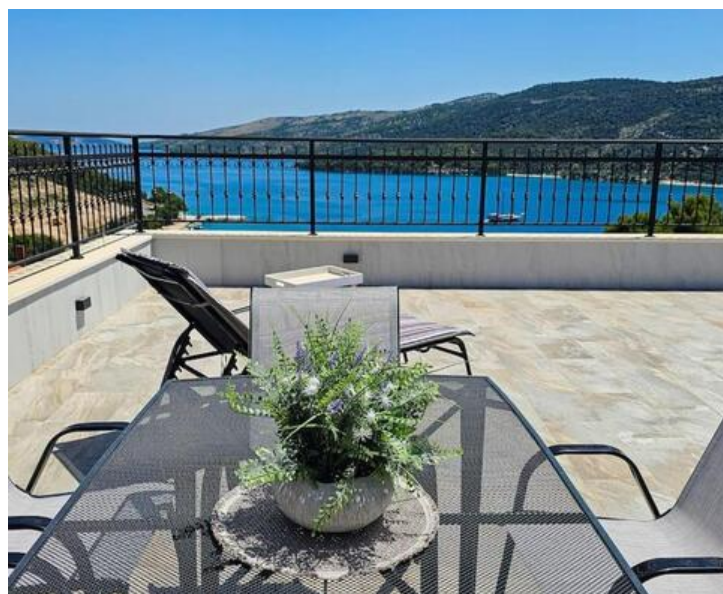
Marina, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

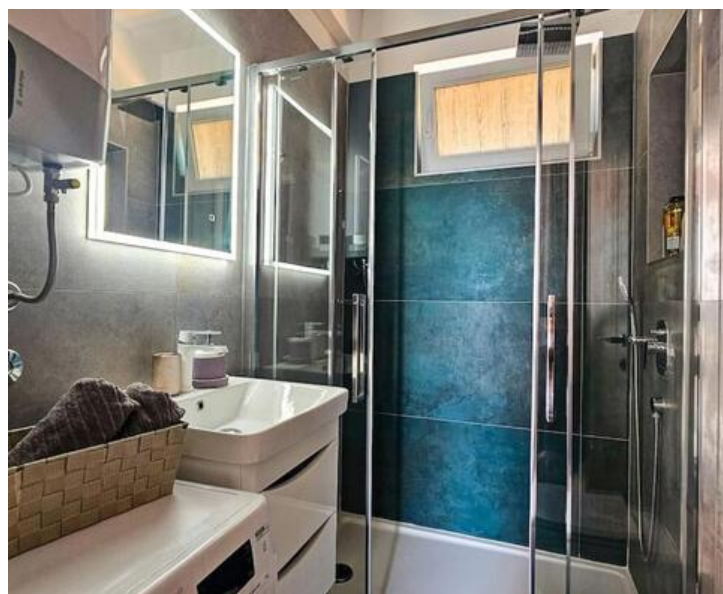
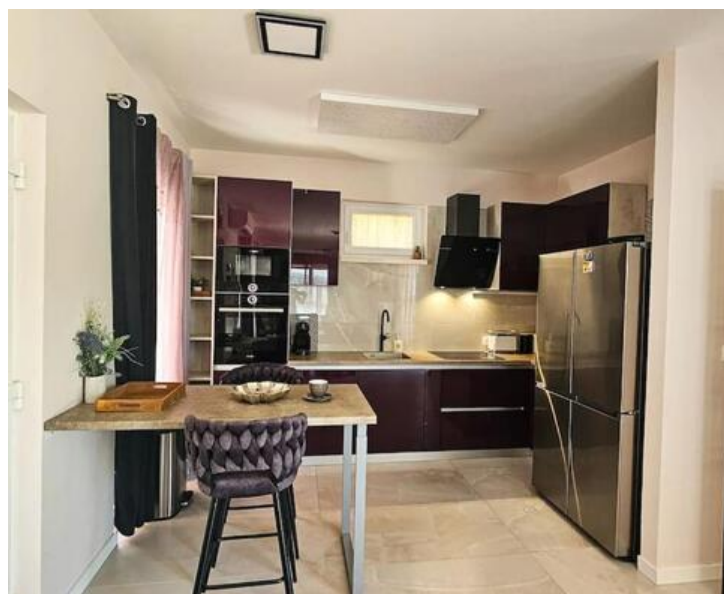
Marina, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

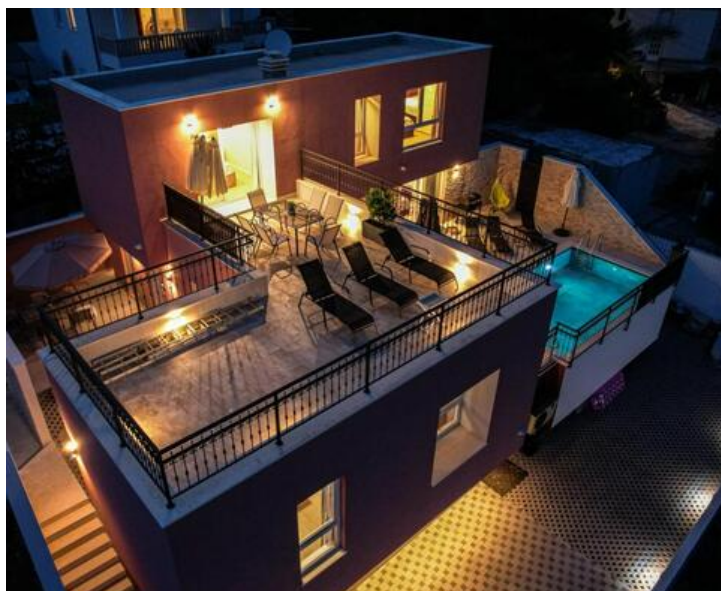
Marina, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

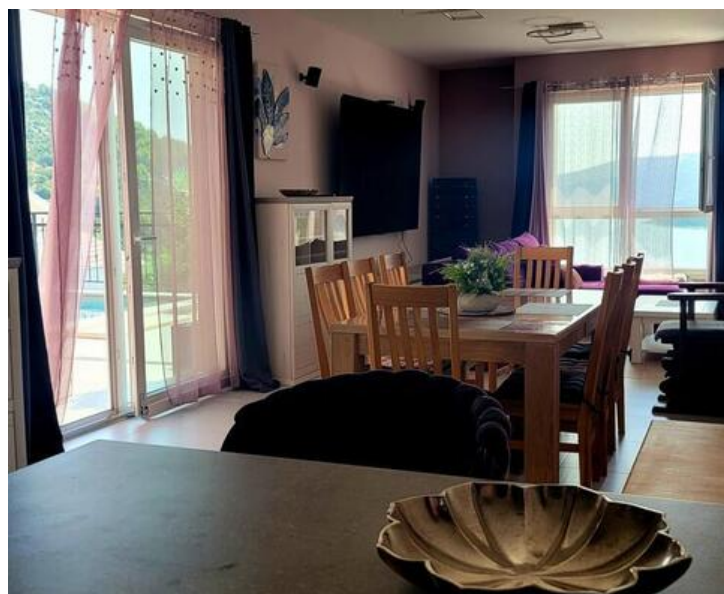
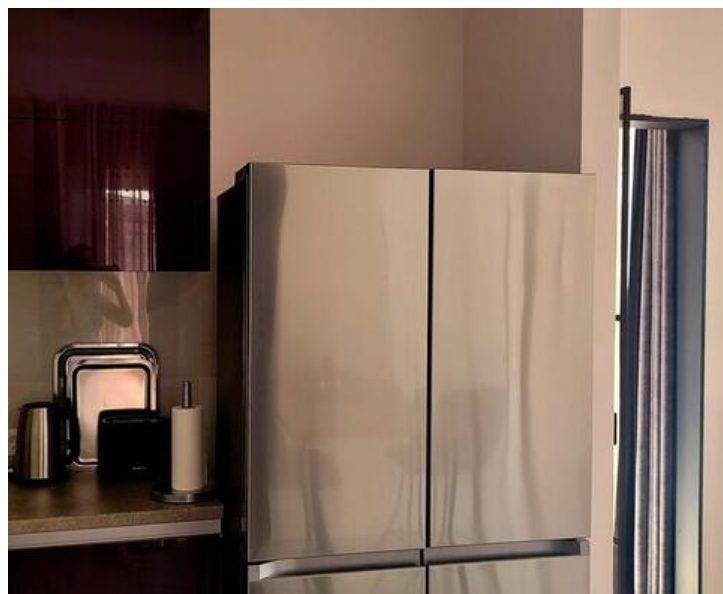
Marina, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Marina, Dalmácie



Vila

Marina, Dalmácie



Vila

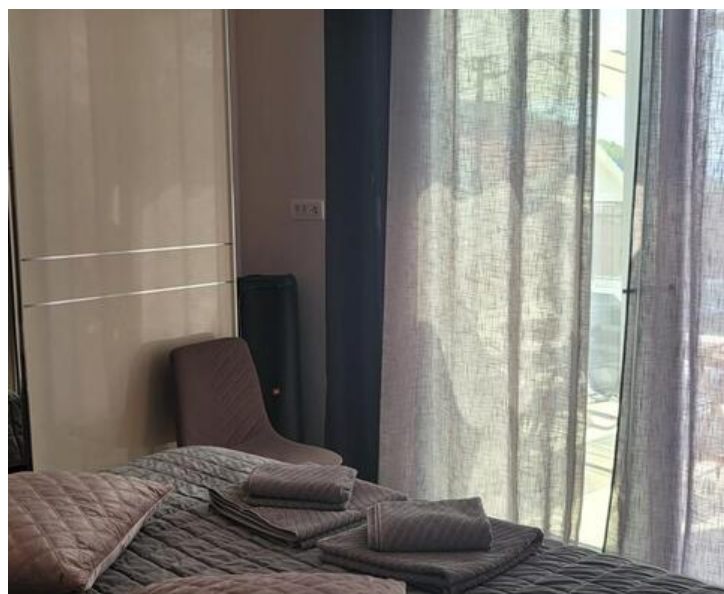
Marina, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

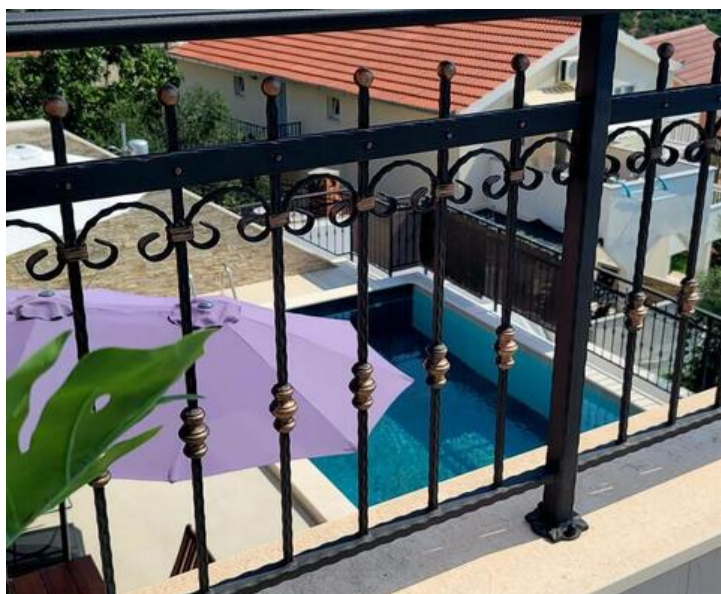
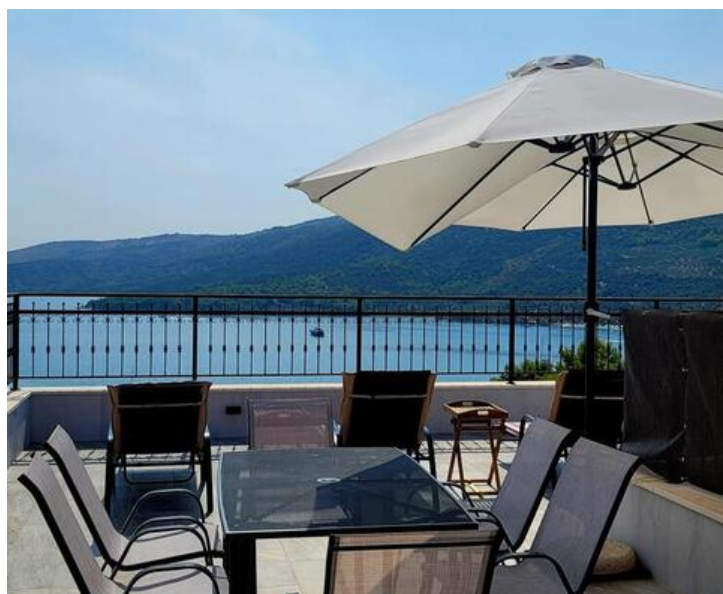
Marina, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Marina, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Marina, Dalmácie

