

# Vila

Murter, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-U-31429
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Dalmácie › Šibenik
<b>Město</b>	Murter
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	250 m
<b>Plocha</b>	550 sqm
<b>Pozemek</b>	660 sqm
<b>Ložnice</b>	4
<b>Koupelny</b>	6
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

## Exkluzivní luxusní vila s panoramatickým výhledem na moře v Murteru - jen 250 m od pláže

S hrdostí představujeme **exkluzivní moderní designovou vilu** pouhých **250 metrů od moře**, která nabízí úchvatný **panoramatický výhled na moře** a **luxusní vybavení** ve vyhledávané **oblasti Murter**.

Tato **vila o rozloze 550 m<sup>2</sup>** je plně zařízena a vyzdobena **špičkovými materiály**, má **skleněné stěny od podlahy až ke stropu**, které naplní každý pokoj **přírozeným světlem a úžasným výhledem** na Jaderské moře a okolní přírodu.

Každý pokoj ve vile je **klimatizován** a vybaven **podlahovým vytápěním**, což zajišťuje komfort po celý rok.

### Podrobnosti o nemovitosti:

- **Celková plocha:** 550 m<sup>2</sup>
- **Plocha pozemku:** 732 m<sup>2</sup>
- **Ložnice:** 4 | **Koupelny:** 4
- **Nekonečný bazén, jacuzzi a wellness**
- **Kompletně zařízen a připraven k nastěhování**
- **Tři krytá parkovací stání**
- **Upravená zahrada s automatickým zavlažovacím systémem**

### Rozložení a vlastnosti vily

#### Suterén:

- Prostorná **herna a zábava**
- **Kulečnick, posilovna a wellness** se saunou
- **Přímý přístup k nekonečnému bazénu**, terase na opalování a letní kuchyni s grilem

#### Přízemí:

- **4 prostorné pokoje s vlastní koupelnou**, z nichž každá nabízí panoramatický výhled na moře a olivové háje

#### První patro:

- **Otevřený obývací pokoj, jídelna a kuchyně** s prosklenými stěnami od podlahy až ke stropu
- Velká **terasa s jacuzzi**, ideální pro vychutnání si nádherných západů slunce

### Druhé patro (střešní terasa):

- **Salonek pro socializaci a relaxaci**
- Nerušený **360° výhled na moře a přírodu**

### Skvělá lokalita a investiční příležitost

- **250 m od pláže** - krátká procházka do křišťálově čisté vody
- **V blízkosti obchodů, restaurací a základní občanské vybavenosti**
- **Výborná dopravní dostupnost** - blízko dálnice a letiště Split
- **Vysoký potenciál pronájmu** - ideální pro investici do luxusního rekreačního domu

Tato **úžasná designová vila v Murteru** nabízí **bezkonkurenční kombinaci elegance, pohodlí a úchvatného výhledu**, díky čemuž je ideální volbou pro **luxusní bydlení nebo lukrativní investici k pronájmu**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### Výhody nemovitosti:

Posilovna  
Lázně  
Podlahové vytápění  
Zahrada  
Moderní

# Vila

## Murter, Dalmácie



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.834 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.755 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4.552 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3.950 €

# Vila

Murter, Dalmácie



# Vila

Murter, Dalmácie



# Vila

Murter, Dalmácie



# Vila

Murter, Dalmácie



# Vila

Murter, Dalmácie



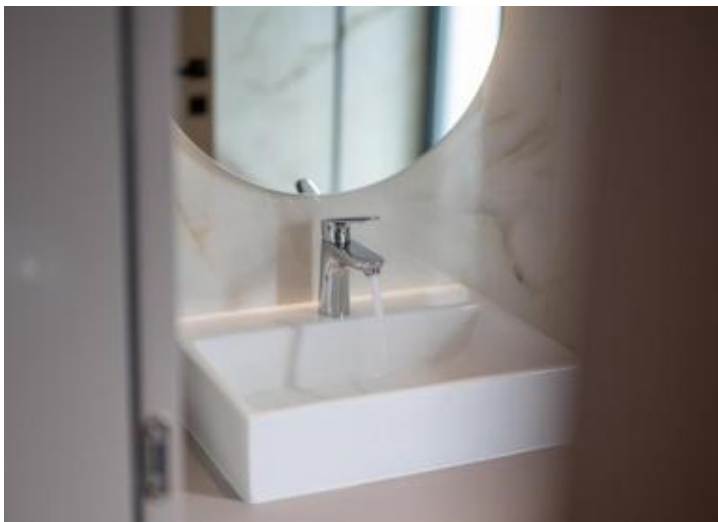
# Vila

Murter, Dalmácie



# Vila

Murter, Dalmácie



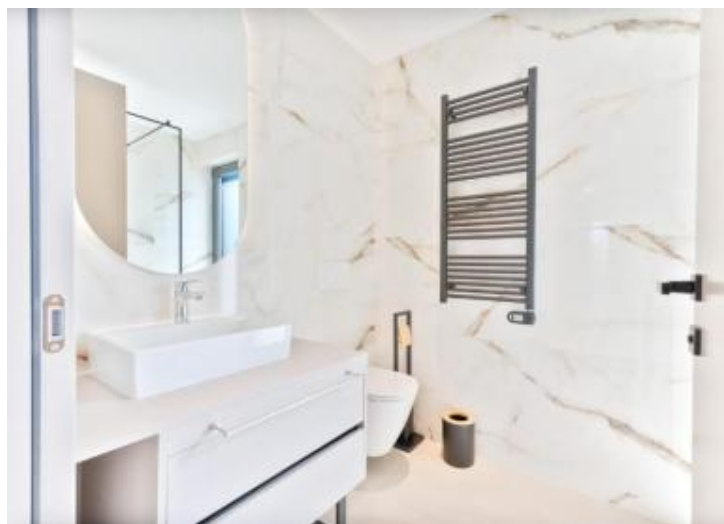
# Vila

Murter, Dalmácie



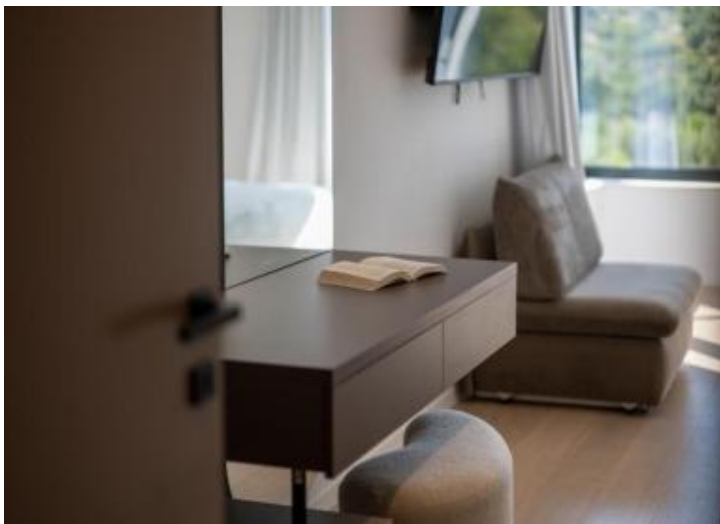
# Vila

Murter, Dalmácie



# Vila

Murter, Dalmácie



# Vila

Murter, Dalmácie

