

Vila

Pobri, Kvarner



Ref	RE-U-37968
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Pobri
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2300 m
Plocha	210 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Moderní Twin Villa s výhledem na bazén a moře - Pobri, Opatija

Objevte tuto úžasnou **moderní vilu se dvěma samostatnými lůžky** v **Pobri, Opatija** , pouhé **2 km od pobřeží Jaderského moře** . Tento elegantní dům nabízí **210 m² luxusní obytné plochy** , **soukromý bazén** , **prostorné terasy** , **krásně upravenou zahradu a garáž pro dvě auta** .

Tato vila se rozkládá na **třech podlažích** a poskytuje úchvatné **výhledy na západ** , zajišťující **velkolepé západy slunce** a poklidnou atmosféru.

Klíčové vlastnosti:

- **Celková obytná plocha:** 210 m²
- **Ložnice:** 3 | **Koupelny:** 4
- **Soukromý vyhřívaný bazén a prostor na opalování**
- **Tři velké balkony (35 m², 52 m²) + terasa 22 m²**
- **Prostorný obývací a jídelní prostor (70 m² + 35 m²)**
- **Špičková kuchyně s moderními spotřebiči**
- **Podlahové vytápění a klimatizace**
- **Garáž pro dvě auta + soukromé parkoviště**
- **Odlehlé místo, obklopené přírodou**

Dispozice a vybavení vily

Přízemí:

- Další obývací a jídelní prostor (35 m²) s přímým vstupem na zahradu a terasu
- Plně vybavená moderní kuchyně s:
 - Trouba, myčka, sklokeramická deska
 - Mikrovlnná trouba, mrazák, kávovar
- Pohodlná ložnice s francouzskou postelí
- Koupelna se sprchovým koutem

První patro:

- Velký otevřený obývací a jídelní prostor (70 m²)
 - Satelitní TV, DVD přehrávač, kamna na dřevo
 - Přímý přístup na balkon, zahradu a bazén
- Eleganční ložnice s vlastní koupelnou
- Vlastní balkon s výhledem na bazén a zeleň

Druhé patro:

- Prostorná hlavní ložnice s velkým balkonem a úžasným výhledem
- Dvě další ložnice, jedna s oddělenými postelemi
- Dvě moderní koupelny (sprchový kout nebo vana)

Venkovní prostor a další funkce

- Soukromý vyhřívaný bazén s lehátky
- Upravená zahrada, obklopená bujnou zelení pro naprosté soukromí
- Tři prostorné balkony (35 m², 52 m²) + 22 m² terasa
- Zdarma vysokorychlostní Wi-Fi a prádelna
- Garáž pro dvě auta + další parkovací stání

Prvotřídní místo - mír a blízkost

- Jen čtyři minuty do Opatije, prestižní destinace na Jadranské riviéře
- Naprosté soukromí bez přímých sousedů, obklopené přírodou a vysokými stromy
- Snadný přístup k plážím, restauracím a obchodům

Tato vila je ideální příležitostí pro rodiny, které hledají luxusní a klidné útočiště nedaleko Opatije.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte ještě dnes. Dostupné konzultace v němčině.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5630 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4186 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Pobri, Kvarner



Vila

Pobri, Kvarner



Vila

Pobri, Kvarner



Vila

Pobri, Kvarner



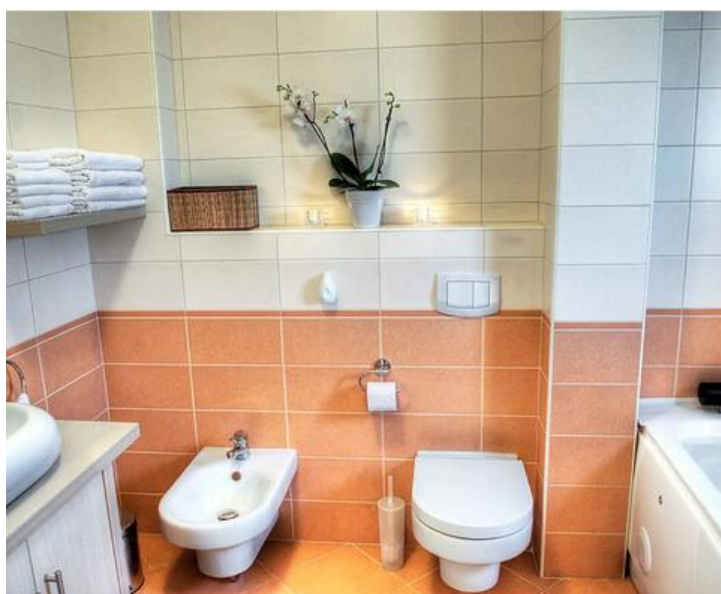
Vila

Pobri, Kvarner



Vila

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Pobri, Kvarner

