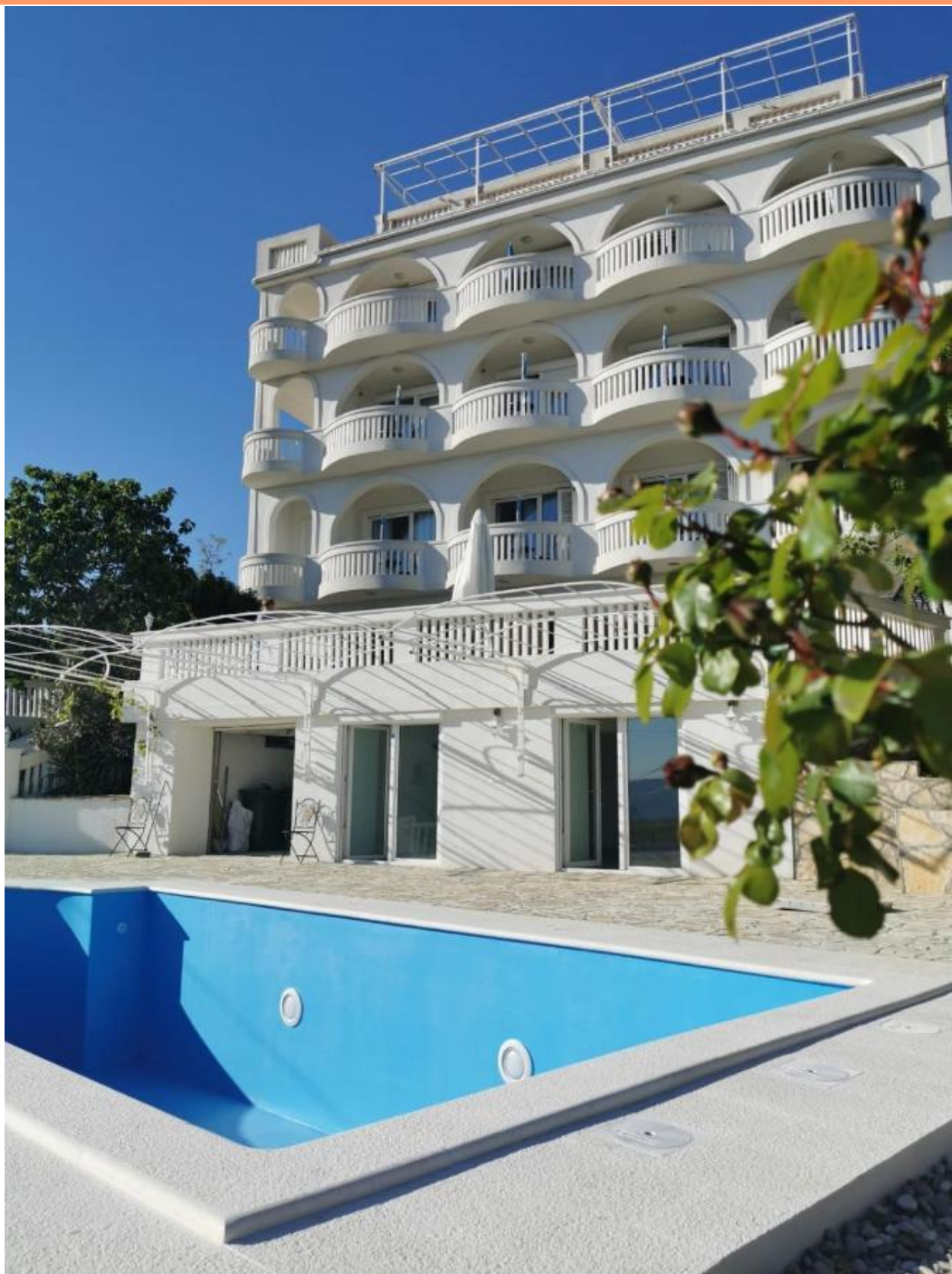


Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-37976
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	1134 sqm
Pozemek	1750 sqm
Ložnice	38
Koupelny	28
Cena	€ 3 600 000

Luxusní přímořská vila na prodej v Novi Vinodolski - 1134 m2 s apartmány, panoramatickým výhledem na moře, bazénem a prostornou zahradou

Exkluzivní příležitost - jen 200 m od pobřeží Jaderského moře!

Představte si, že vlastníte luxusní vilu s 21 ubytovacími jednotkami pro 38 ložnic v úchvatné lokalitě, kde se moře setkává s oblohou a hluk všedního dne nahrazuje klid. Tato výjimečná vila, uhnížděná v ohromujícím městě Novi Vinodolski, nabízí nesrovnatelnou krásu, pohodlí a středomořský šarm.

Vlastnosti nemovitosti:

- **Celková plocha:** 1134m2
- **Velikost pozemku:** 1750m2
- **Panoramatický výhled na moře**
- **Soukromý bazén a prostor na opalování**
- **Prostorné terasy a prostor pro grilování**
- **Kompletně zařízené a připravené k nastěhování**
- **Pouze 200 m od moře**

Vnitřní uspořádání - víceúrovňový luxus

Tato působivá vila se rozkládá na několika úrovních a nabízí řadu elegantně navržených apartmánů:

Přízemí:

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



- 2 plně vybavené apartmány (možnost 1 a 2 ložnice)
- Kuchyň pro hosty
- Velká terasa (50 míst)
- BBQ a salonek

První patro:

- 6 dobře vybavených apartmánů, každý s vlastním balkonem/terasou

Druhé patro:

- 6 dalších moderních apartmánů s výhledem na moře

Třetí patro:

- 5 nadstandardních bytů včetně prostorné jednotky 3+1 se zimní terasou

Úroveň přístřešku:

- 2 luxusní penthousy s velkými terasami a úchvatným panoramatickým výhledem

Venkovní vlastnosti:

- **Soukromý bazén** – Vaše oáza pro relaxaci pod středomořským sluncem
- **Prostorná sluneční terasa** – Odpočiňte si s knihou nebo si vychutnejte večerní drinky s bezkonkurenčním výhledem na moře

- **BBQ & Entertainment Area** – Ideální pro pořádání setkání a vychutnávání místních lahůdek
- **Lush Garden** – Středomořská krajina poskytující soukromí a klid

Úchvatné pohledy:

- Nerušený výhled na Jadran
- Ohromující západy slunce ze soukromých balkonů a teras
- Klidné útočiště a přitom zůstat blízko pulzujícímu pobřežnímu životnímu stylu

Investiční příležitost:

Tato vila je vzácnou investiční příležitostí pro ty, kteří hledají výhodný pronájem nemovitosti nebo vysněný prázdninový dům. Každý apartmán je navržen pro pohodlí a komfort, takže je ideální pro rekreační pronájmy nebo dlouhodobé pobyty.

Hlavní místo - Novi Vinodolski:

- 200 m od Jaderského moře
- V blízkosti pláží, přístavů, restaurací a kulturních památek
- Snadný přístup na letiště Rijeka a hlavní dálnice

Nemovitost na klíč - nastěhujte se a začněte žít svůj sen!

Vila se prodává kompletně zařízená špičkovým nábytkem a spotřebiči, což zajišťuje bezproblémový přechod nového majitele.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
3175 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1978 €

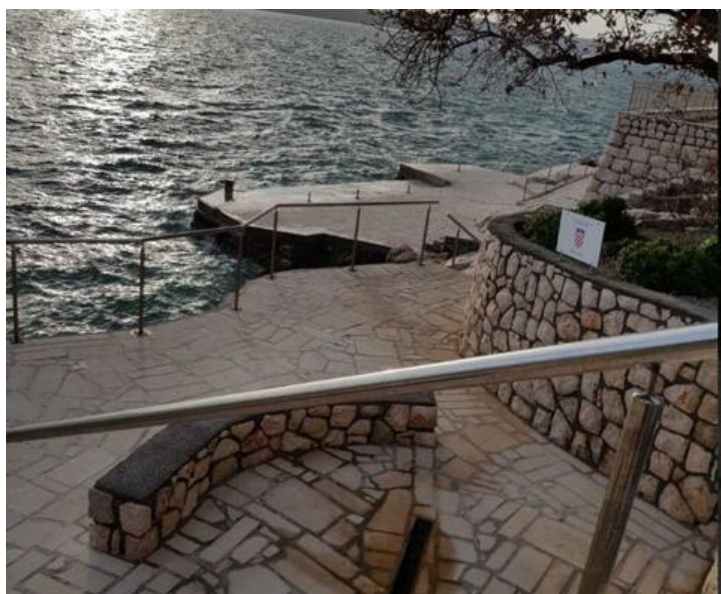
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



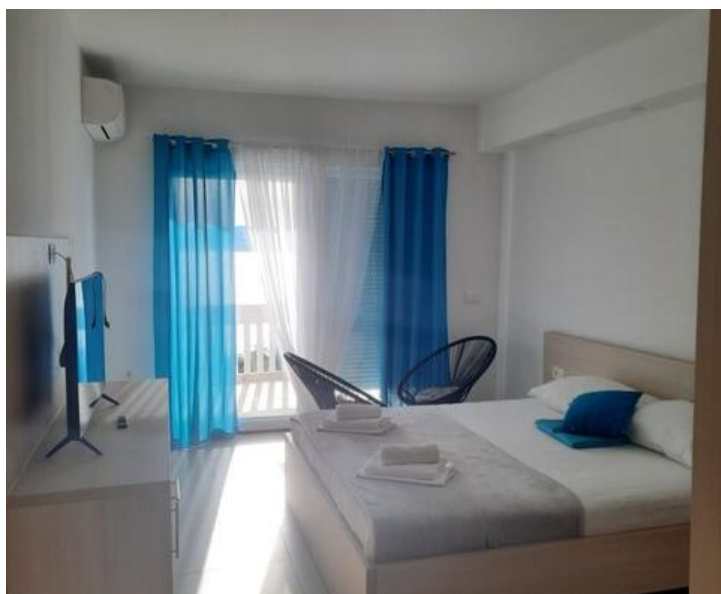
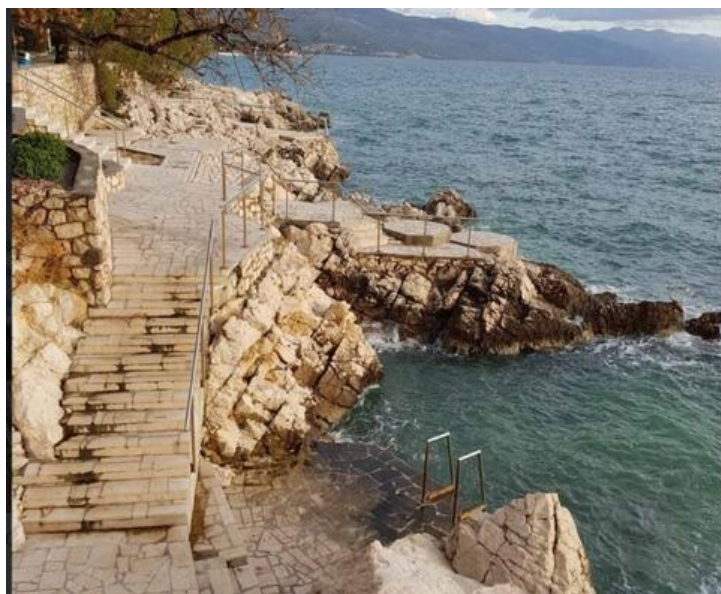
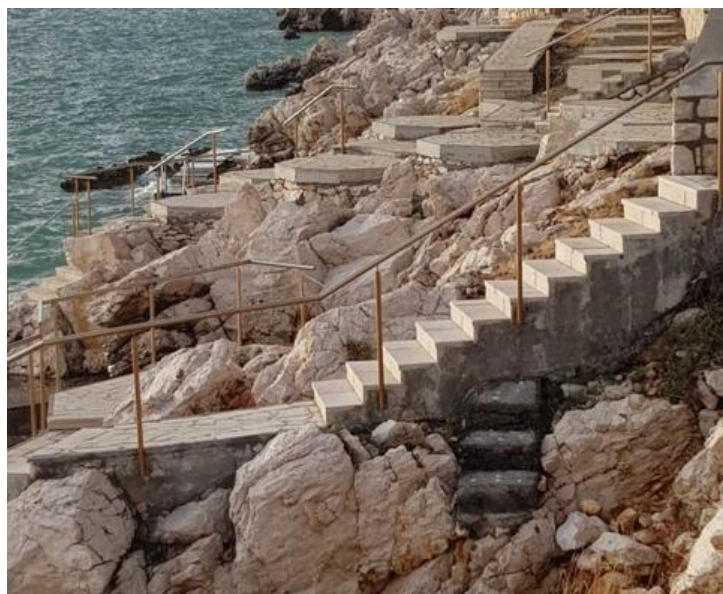
Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

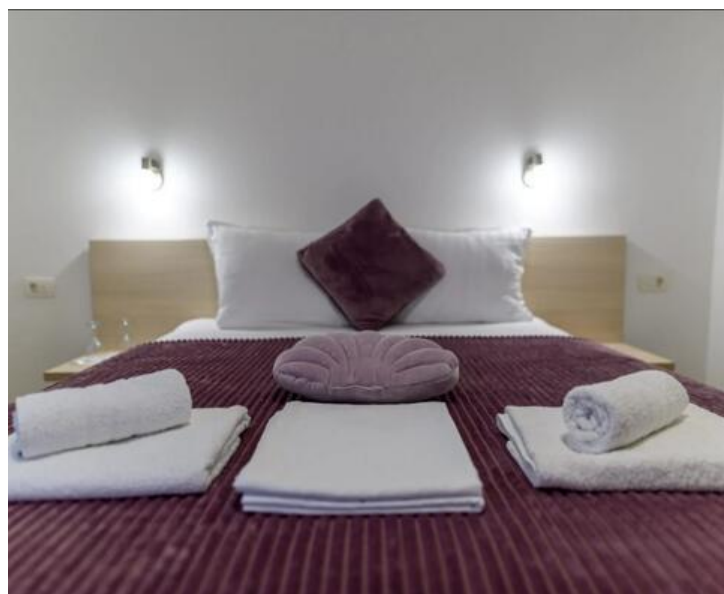
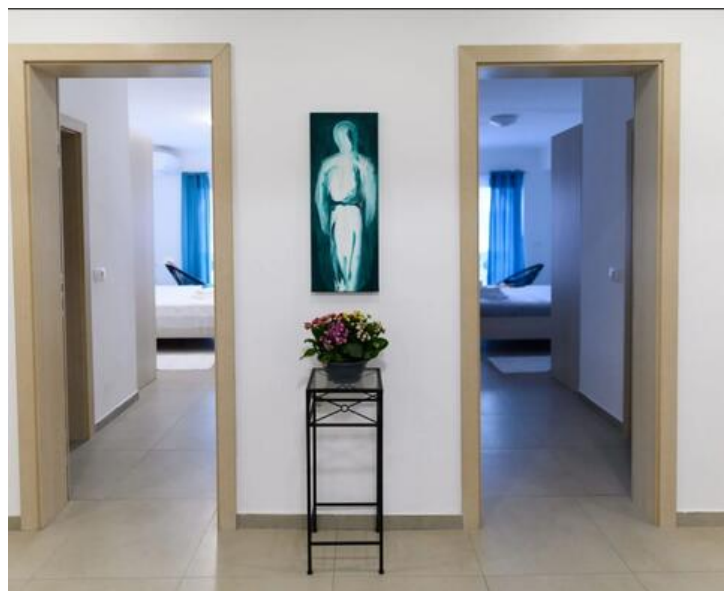
Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner

