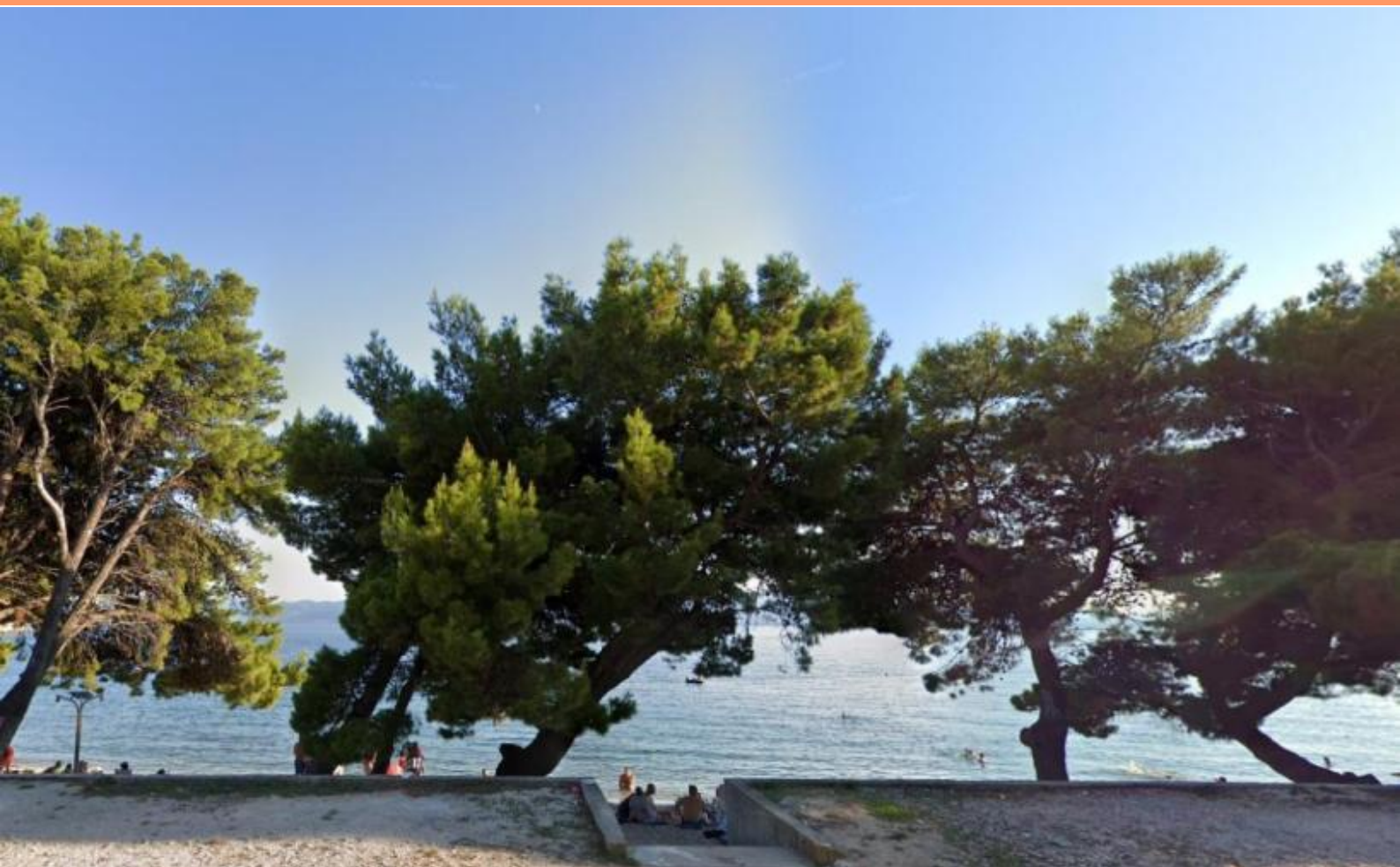


Pozemek

Drvenik, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2450
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Drvenik
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Pozemek	2000 sqm
Cena	€ 900 000

Na prodej je prvotřídní stavební pozemek o rozloze 2000 m², situovaný v **první řadě u moře** na velmi vyhledávaném místě na Makarské riviéře.

Fantastické výhledy na moře se otevírají z pozemku, kombinované se zelení borovicových stromů všude kolem.

Tento pozemek nabízí ohromující panoramatické výhledy a je jen kousek od nedotčených písčinych pláží, což z něj činí ideální místo pro luxusní nemovitost.

Pozemek má rovinný terén a je vybaven základní infrastrukturou, včetně přímého přístupu po silnici, což zajišťuje snadnou výstavbu a pohodlné dopravní spojení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Drvenik, Dalmácie



Cena za m²:
450 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
390 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
420 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Drvenik, Dalmácie

