

Pozemek

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-37789
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Mošćenička Draga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	2053 sqm
Cena	€ 600 000

Pozemek

Mošćenička Draga, Kvarner



Nachází se v Mošćeničké Drage, pouhých 300 metrů od pláže a krátkou jízdu od Opatije, tento vynikající pozemek o rozloze 2 053 m² s nádherným výhledem na otevřené moře představuje vzácnou investiční příležitost.

Nabízí potenciál pro výstavbu dvou vil se bazény, což odpovídá rostoucí poptávce po exkluzivních nemovitostech v Kvarneru.

Jemně svažité terén zajišťuje neomezené panoramatické výhledy na moře, zatímco stávající konceptuální architektonický návrh může urychlit proces výstavby.

S přímým přístupem na asfaltovou silnici a základní infrastrukturou—elektricitu, voda a kanalizace—dostupnou vedle pozemku, se lokalita kombinuje pohodlí s klidem.

Nachází se pod hlavní silnicí, zaručuje klidné prostředí, kde jediným zvukem jsou vlny Jadrana.

Nemovitost je právně čistá a připravená na hladký převod, s přidanou výhodou, že je jen 15 minut jízdy od Opatije.

Jedinečná příležitost v prvotřídní lokalitě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Mošćenička Draga, Kvarner



Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
362 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
273 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Mošćenička Draga, Kvarner

