



Ref	RE-U-38195
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	106 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 452 000

Luxusní byt blízko centra Poreče bude součástí nově postavené samostatné obytné budovy se dvěma patry a suterénem, která obsahuje celkem čtyři byty.

Tento vzorový byt v přízemí se skládá z před síně, otevřené kuchyně, jídelny a obývacího prostoru, spolu se dvěma ložnicemi a koupelnou. Obývací prostor se otevírá na terasu o velikosti 17,99 m² a celková velikost bytu je přibližně 106 m².

Byty v přízemí mají soukromou venkovní plochu, terasu, gril a sklad v suterénu. Byt má podlahové vytápění po celém prostoru, kromě kuchyně, a je prodáván nezařízený. Obsahuje jedno parkovací místo s možností zakoupení dalšího.

Skvělá příležitost pro rodinné bydlení nebo jako investice k pronájmu.

Další byty k dispozici v tomto komplexu:

38196 - Přízemí - 106 m² - 2 ložnice - 452 000 eur

38197 - 1. patro - 106 m² - 2 ložnice - 452 000 eur

38198 - 1. patro - 106 m² - 2 ložnice - 452 000 eur

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4264 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4148 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4278 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4277 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3997 €

Novostavba

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Poreč, Istrie



Novostavba

Poreč, Istrie



Novostavba

Poreč, Istrie

