

Vila

Ika, Kvarner



Ref

RE-U-37830

Vila

Ika, Kvarner



Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Ika
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	280 sqm
Pozemek	500 sqm
Koupelny	3
Cena	€ 1 000 000

OPATIJA, IKA - Samostatný dům se zahradou pouhých 50 m od moře

Tento okouzlující pobřežní dům, postavený v roce 1888, se nachází pouhých 50 metrů od moře a nabízí krásný výhled na moře.

Rozprostírá se na třech podlažích, vila o rozloze 280 m² na pozemku o velikosti 500 m² se skládá ze tří samostatných apartmánů.

Přízemí má 48 m², první patro 70 m² a vysoké podkroví nabízí 90 m² obytného prostoru. K dispozici je také další pomocná budova o rozloze 31 m².

Nemovitost se nachází na prostorném pozemku, který zahrnuje terasu, zahradu a úchvatný výhled na moře. Přízemní a první patro jsou propojeny vnitřním schodištěm. Apartmán v přízemí je plně zrekonstruován a ideální pro turistický pronájem, zatímco apartmán v prvním patře je v procesu aktualizace.

Dům je vytápěn olejovým kotlem a představuje vynikající příležitost jak pro klidný pobřežní životní styl, tak pro výnosnou investici do pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3571 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5739 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4365 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Ika, Kvarner

