



Ref	RE-U-35315
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ika
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	240 sqm
Pozemek	780 sqm

Vila

Ika, Kvarner



Ložnice

5

Cena

€ 2 400 000

Solidní vila v Ika, Opatija, jen 700 metrů od moře, s výhledem na moře.

Vila o rozloze 240 m² se nachází na pozemku o velikosti 780 m² s bazénem. Celý pozemek je nádherně obklopen lesní oblastí.

Vila má garáž a tři patra.

Celkem je zde 5 ložnic, 4 koupelny, salon, kuchyň, terasy a wellness oblast.

Parkování pro 2 auta.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
10000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5739 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4371 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3872 €

Vila

Ika, Kvarner

