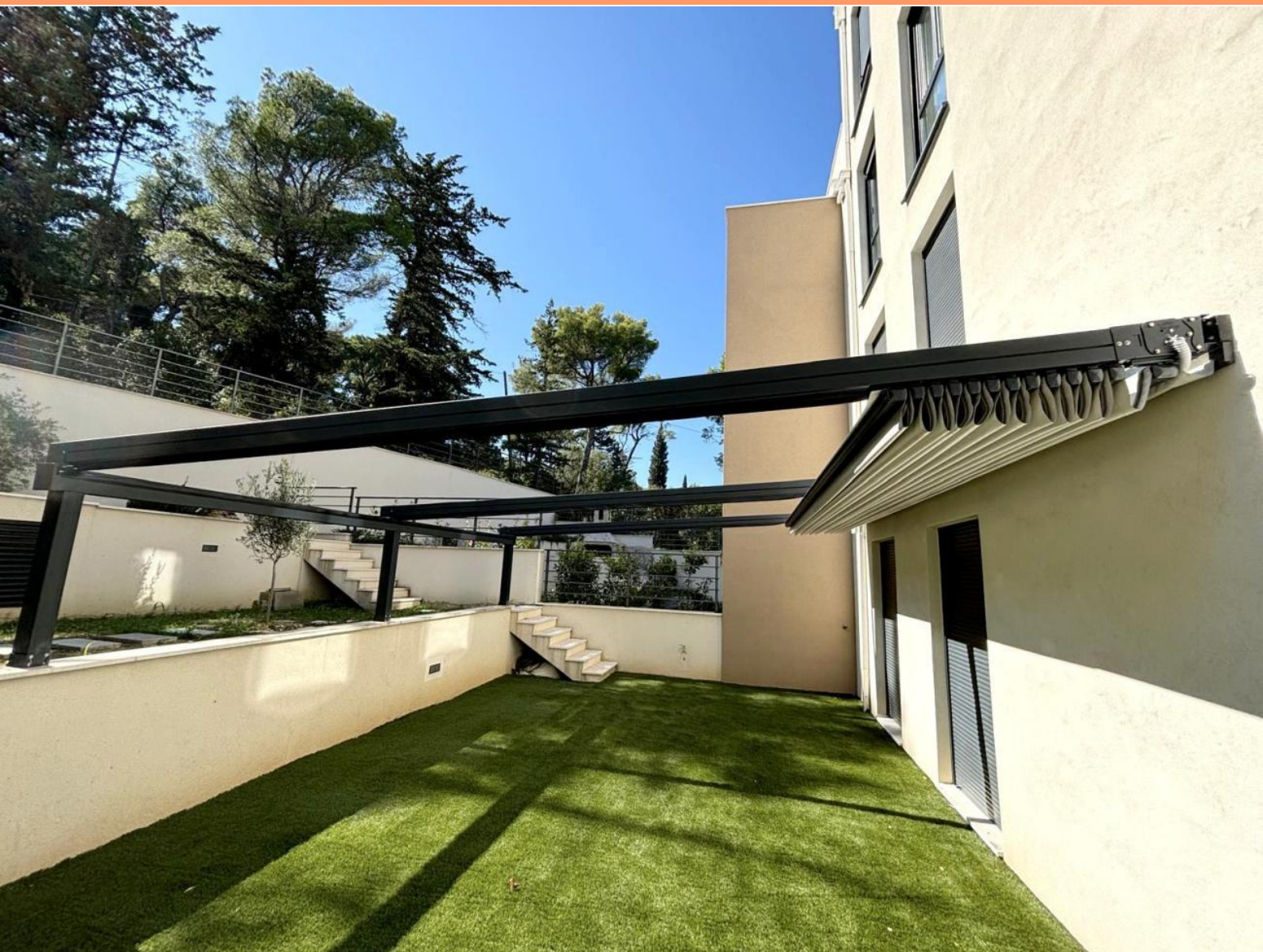




Ref	RE-LB-2451
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	900 m
Plocha	112 sqm
Pozemek	189 sqm

Byt

Split, Dalmácie



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 799 000

Tento luxusní byt se zahradou se nachází v elitní čtvrti poblíž parku Marjan, v jedné z nejatraktivnějších lokalit ve Splitu, 900 metrů od pláží.

Jen 15 minut chůze od Rivy a všech městských služeb nabízí dokonalou kombinaci soukromí a městského života.

Byt se nachází v přízemí menšího obytného domu novější výstavby a nabízí celkovou užitnou plochu 112 m², která zahrnuje 90,3 m² vnitřního prostoru, 189 m² prostorné zahrady a 5 m² úložného prostoru pro kola.

Prostor se skládá z chodby, tří velkých ložnic, prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem a kuchyní, dvou koupelen a dvou dalších úložných prostor.

Velká zahrada obklopuje byt ze tří stran – severní, východní a jižní – a poskytuje úplné soukromí a užívání přírody.

Byt je vybaven třemi parkovacími místy, z nichž jedno je venkovní a dvě jsou v garáži (!). Garáž je vzácnou a velmi užitečnou výhodou pro všechny obyvatele Splitu.

Tato výjimečná nemovitost v prestižní lokalitě představuje dokonalou příležitost pro pohodlný rodinný život nebo investici do cestovního ruchu, díky své atraktivitě a blízkosti všech služeb.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7134 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5117 €

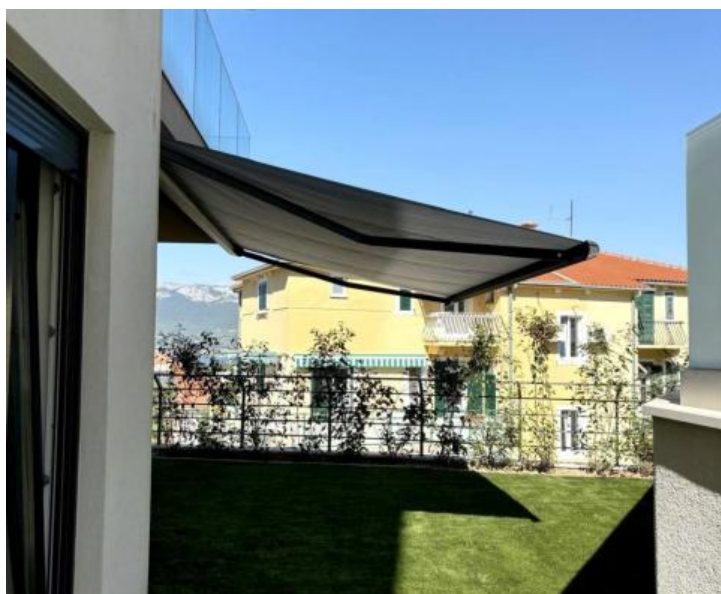
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3968 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie

