

Byt

Split, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2455
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	84 sqm
Ložnice	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Split, Dalmácie



Koupelny

2

Cena

€ 750 000

Luxusní byt v mimořádné lokalitě v elitní části města Split, pouhých 200 metrů od moře.

Tento luxusní byt se nachází na výjimečném místě v elitní části města a nabízí dokonalou kombinaci moderního bydlení a pohodlí.

Nachází se v prvním patře moderního nového komplexu, byt má plochu 83,5 m² a nabízí funkční uspořádání. Skládá se z prostorné chodby, otevřené kuchyně, která přechází do jídelny a obývacího pokoje, elegantní koupelny a dvou ložnic, z nichž jedna má vlastní koupelnu.

Obývací pokoj a ložnice nabízejí přímý přístup na prostornou terasu a existuje možnost instalace vířivky pro zvýšení luxusu.

Byt je vybaven pokročilou chytrou technologií pro řízení vytápění a chlazení, což zajišťuje pohodlí po celý rok.

Byt přichází s větším garážovým prostorem o rozloze 18 m² (což je velmi důležité pro Split), propojeným výtahem s hlavními prostory bytu, stejně jako se sklepem. Dále je k dispozici venkovní parkovací místo.

Tento byt představuje mimořádnou příležitost pro ty, kteří hledají prémiový obytný prostor v jedné z nejlepších městských čtvrtí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Výhody nemovitosti:

Garáž
Úložiště
Lázně
Výtah
Moderní

Cena za m²:
8.929 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.549 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.790 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.680 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.286 €

Byt

Split, Dalmácie

