

Vila

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-30394
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	500 sqm
Pozemek	900 sqm
Ložnice	12
Koupelny	10
Cena	€ 2 950 000

OPATIJA - Úžasná vila jen 150 m od moře! 500 m² obytné plochy + 900 m² upravené zahrady!

Nachází se v klidné a tiché oblasti, přesto blízko všech základních služeb, tato vila nabízí dokonalou kombinaci soukromí, pohodlí a praktičnosti. Umístěna pouhých 150 metrů od moře, poskytuje ohromující panoramatické výhledy na Kvarnerský záliv díky své orientaci na jih a skleněným oknům od podlahy ke stropu ve všech jižních pokojích.

Rozložení nemovitosti:

Vila se rozkládá ve třech podlažích, propojených venkovním schodištěm:

- Přízemí – Plně vybavený byt s obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou a dvěma ložnicemi
- První patro – Další prostorný byt s obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou a ložnicí
- Druhé patro (Penthouse) – Luxusní jednotka ve stylu penthousu s obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou a ložnicemi

Hlavní vlastnosti:

- ✓ Otevřené, panoramatické výhledy na moře z každého podlaží
- ✓ Krásně upravená zahrada o rozloze 900 m²
- ✓ Skvělá lokalita – pouze 1 minuta chůze k moři
- ✓ Ideální pro rodinné bydlení nebo investici do luxusního pronájmu
- ✓ Jasná vlastnická dokumentace

Tato výjimečná vila nabízí bezkonkurenční polohu, ohromující výhledy a skvělý potenciál pro luxusní bydlení nebo investici do elitního cestovního ruchu. Rare příležitost v jedné z nejžádanějších oblastí Opatije!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Vila

Opatija, Kvarner



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5642 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4186 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4698 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3863 €

Vila

Opatija, Kvarner

