



Ref	RE-U-38302
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	49 sqm
Ložnice	1

Koupelny

1

Cena

€ 186 000

V Rovinji, poblíž kempu Maistra - Veštar, 1500 metrů od moře, je na prodej slunný byt v obytné budově na jižní straně, orientovaný na moře. Nachází se v klidné oblasti, blízko moře, obklopen zelení a dobře udržovaným prostředím.

Byt o rozloze 49 m² je na ideálním místě, obklopen lesem a přírodou, jen pět minut jízdy autem nebo deset minut na kole k moři. V blízkosti se nachází renomovaný kemp Veštar, známý svými krásnými a klidnými plážemi a různými sportovními aktivitami. Byt je vzdálen pouze čtyři kilometry od historického centra krásného města Rovinj.

K bytu náleží vyhrazené parkovací místo a samostatný sklep/sklad. Byt se prodává plně zařízený a vybavený. Také má nová PVC okna a bezpečnostní dveře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3796 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5216 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5208 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Rovinj, Istrie









