

Vila

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-38289
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Motovun
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	25000 m
Plocha	110 sqm
Pozemek	5119 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Na okraji osady poblíž Motovunu, obklopené jemnými zelenými terasami vinic, olivových hájů a bujných lesních kopců, je na prodej 110m² vila na pozemku o rozloze 5 119m² s bazénem v odlehle lokalitě. Pohlcena klidem, tichém a kouzlem přírody, tato domácnost nabízí klidné útočiště, které spojuje tradici s moderní architekturou. Navržena tak, aby harmonizovala se svým okolím, vytváří bezproblémovou synergii mezi přírodou a současným bydlením, zajišťující trvalé pohodlí a kvalitu.

Tato samostatná obytná jednotka je promyšleně uspořádána na jednom patře s funkčním a dobře využitým půdorysem. Obsahuje otevřený prostor, který integruje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, všechny s přístupem na krytou terasu vybavenou letní kuchyní. Dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, toaleta pro hosty a skladovací místnost doplňují interiér.

Krásně upravený dvůr vyzařuje klid a harmonii s přírodou, umocněnou 27m² vyhřívaným bazénem se slunečním místem. Další 28m² pomocná budova nabízí potenciál k přeměně na wellness zónu.

S vynikající polohou a dobře navrženými vnitřními a vnějšími prostory představuje tato nemovitost dokonalou příležitost pro pohodlný rodinný domov nebo ziskovou investici na trhu turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Úložiště
Lázně
Urbanizovaný
Moderní

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.803 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.763 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.567 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



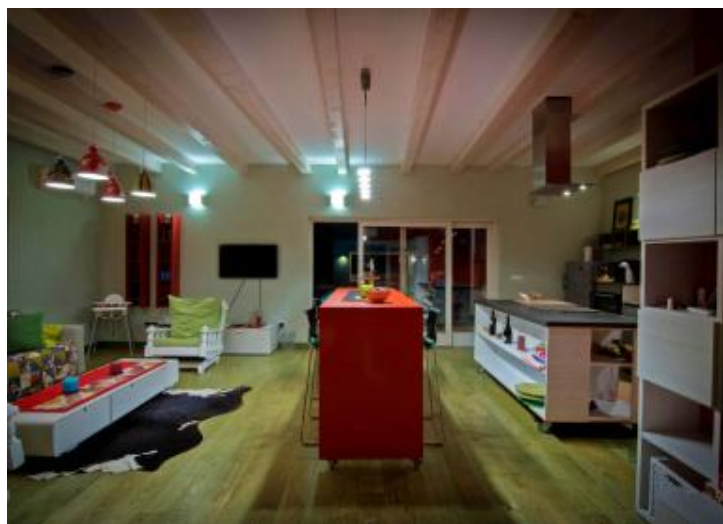
Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie

