



Ref	RE-U-38301
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Šijana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	93 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 213 300

Nový luxusní penthouse o rozloze 95,13 m² je nabízen v Pule, v oblasti Šijana!

Byt se nachází ve druhém patře budovy.

Skládá se z předsíně, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, lodžii, dvou koupelen, tří ložnic a kryté terasy. Byt má k dispozici skladovací místnost v přízemí (Sp4), dvě parkovací místa (P4 a P5) a zahradu o rozloze 20 m².

Vybavení: bezpečnostní dveře, interkom, satelitní anténa, invertorová klimatizace v každé místnosti, podlahové vytápění v koupelně, skleněný plot na balkonech. Investor poskytuje možnost výběru dlažby a laminátů.

Na přízemí bude nabíjecí stanice pro elektrická vozidla. Platba po etapách.

Orientace bytu: JZ Pro další informace nás můžete kontaktovat s důvěrou!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
2294 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3786 €

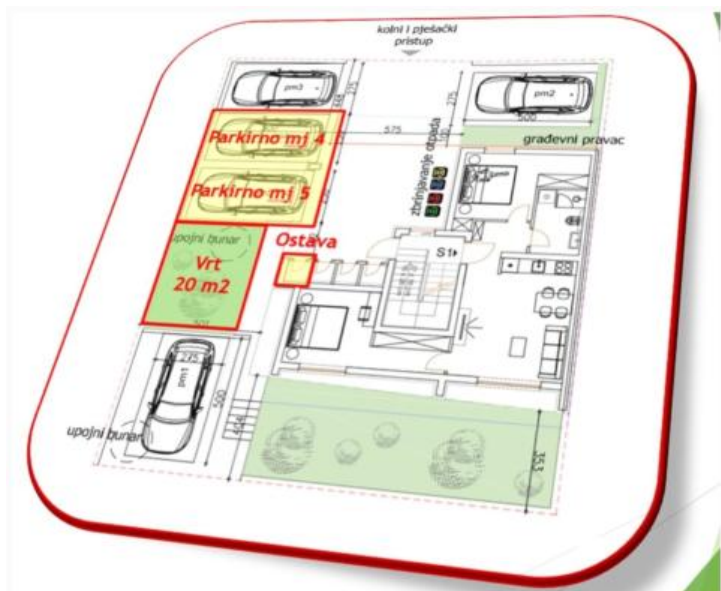
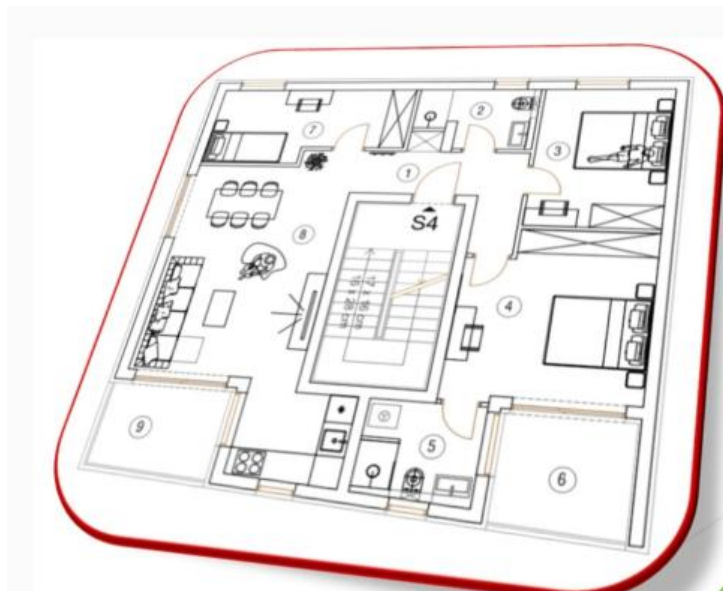
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3674 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4478 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €

Byt

Šijana, Istrie



S4 - STAN

1	Predprostor	6,80	m ²
2	Kupaonica 1	4,37	m ²
3	Spavaća soba 1	11,11	m ²
4	Spavaća soba 2	15,34	m ²
5	Kupaonica 2	4,97	m ²
6	Loggia 5,83 m ² x 0,75	4,37	m ²
7	Spavaća soba 3	9,97	m ²
8	Dnevna soba, kuhinja i blagov.	27,75	m ²
9	Natkriv.terasa 5,34 m ² x 0,5	2,67	m ²
10	Spremište Sp4	0,80	m ²
11	Park.mjesto P4 12,50 m ² x 0,2	2,50	m ²
12	Park.mjesto P5 12,50 m ² x 0,2	2,50	m ²
S4 ukupno neto:		93,15	m ²



