

Vila

Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-38363
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	217 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 439 000

Vyzdvihujeme pro vás krásnou kamennou vilu v Dobrinji s bazénem a chytrými systémy. Polořadová kamenná chata byla kompletně zrekonstruována v roce 2022. V idylickém prostředí, na okraji lesa, představuje vynikající příležitost pro turistický pronájem nebo rodinnou dovolenou.

Vila je kombinací původní architektury a dnešního modernismu.

Rozprostírá se na 214 m² obytné plochy, která zahrnuje suterén, přízemí a první patro.

Ve suterénu je prostor pro společenské aktivity s hernou, rozkládací pohovkou, toaletou a dalším pokojem s pračkou.

V přízemí, které je hlavní částí domu, se nachází otevřený prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem a další toaletou pro hosty. Přízemí je klimatizované a kromě klimatizace má také podlahové vytápění.

Interní schodiště vede do prvního patra, kde jsou 3 ložnice, bohatě zařízené a navržené pro úplné soukromí. Každá z nich má vlastní koupelnu s podlahovým vytápěním a televizí.

Na bohatě upravené zahradě o rozloze přibližně 450 m² se nachází vyhřívaný bazén se sluneční terasou obklopenou palmami, krytá venkovní kuchyně s grilem, terasa se sezením a otevřeným krbem, ideální pro večerní setkání, a parkování pro dvě auta.

Dům je vybaven moderními řešeními, jako je tepelné čerpadlo (radiátory ve všech místnostech), elektrické podlahové vytápění, solární systém pro ohřev bazénu, ovládání pomocí aplikace (ovládání tepelného čerpadla, radiátorů a klimatizace). DSL internetové připojení je k dispozici.

Dům má všechna povolení a je kategorizován jako 4 * (může ubytovat až 8 osob).

Prodává se plně zařízený.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2023 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4860 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Dobrinj, Kvarner



Vila

Dobrinj, Kvarner



Vila

Dobrinj, Kvarner



Vila

Dobrinj, Kvarner



Vila

Dobrinj, Kvarner

