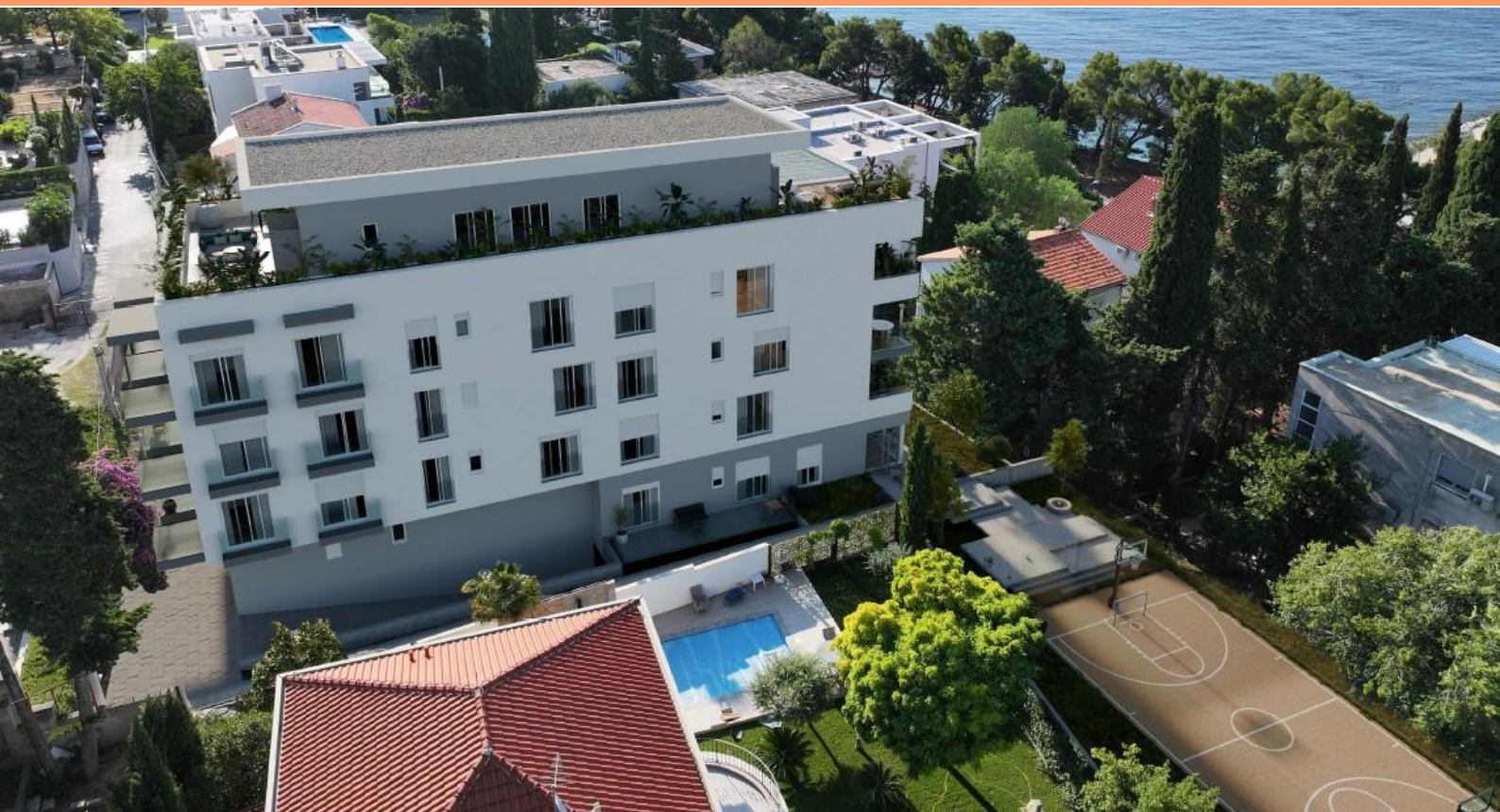




Ref	RE-LB-IRO2136
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	170 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 350 000

Prezentujeme luxusní novou budovu v prestižní čtvrti Splitu, pouhých 100 metrů od moře a krásné pláže. Budova orientovaná na jih umožňuje přístup z obou stran, severní i jižní, a skládá se celkem z osmi bytů.

Podlaží zahrnuje garážová stání a skladovací prostory, zatímco před budovou je k dispozici deset venkovních parkovacích míst. Cena garážového stání je 50 000 €, a skladovací prostor 25 000 €.

Všechny byty jsou moderní a pohodlné, s prostornými balkony, lodžiemi a terasami, které nabízejí vysoký standard bydlení v prvotřídní lokalitě blízko nezbytných služeb. Při výstavbě a zařizování byly použity kvalitní materiály, včetně dlažby, parket a sanitárního vybavení prvotřídní kvality. Hliníkové uzávěry Schuco s elektrickým zvedáním, kamenné fasádní prvky a elektrické nabíječky pro automobily zvyšují kvalitu budovy. Vytápění a chlazení zajišťuje vícezónový systém s klimatizačními jednotkami a tepelnými čerpadly s podlahovým vytápěním.

Byt S2 v nabídce, luxusní jednotka s obytnou plochou 170 m², se nachází v prvním patře. Skládá se z chodby, kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje v otevřeném konceptu, skladovacího prostoru, čtyř ložnic, tří koupelen a terasy.

Dokončení výstavby se očekává do konce roku 2025, což nabízí vzácnou příležitost zajistit si domov v této exkluzivní lokalitě.

Dostupné byty na prodej:

- S2, 1. patro, 170 m², čtyři ložnice, tři koupelny, terasa, 1 350 000 €.
- S3, 1. patro, 134 m², tři ložnice, dvě koupelny, toaleta, terasa, 1 200 000 €.
- S4, 2. patro, 170 m², čtyři ložnice, tři koupelny, terasa, 1 550 000 €.
- S5, 2. patro, 134 m², tři ložnice, dvě koupelny, toaleta, terasa, 1 350 000 €.
- S7, 3. patro, 134 m², tři ložnice, dvě koupelny, toaleta, terasa, 1 700 000 €.
- S8, penthouse, 167 m², tři ložnice, dvě koupelny, toaleta, terasa, bazén, 3 000 000 €

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7941 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5124 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3968 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4130 €

Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Split, Dalmácie

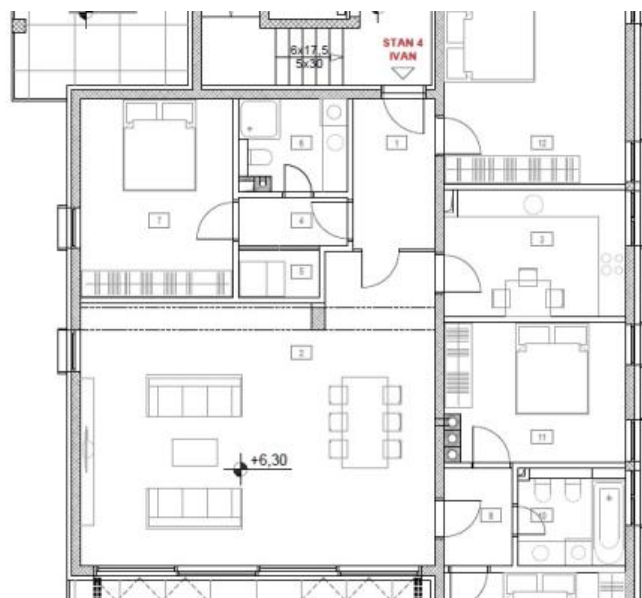
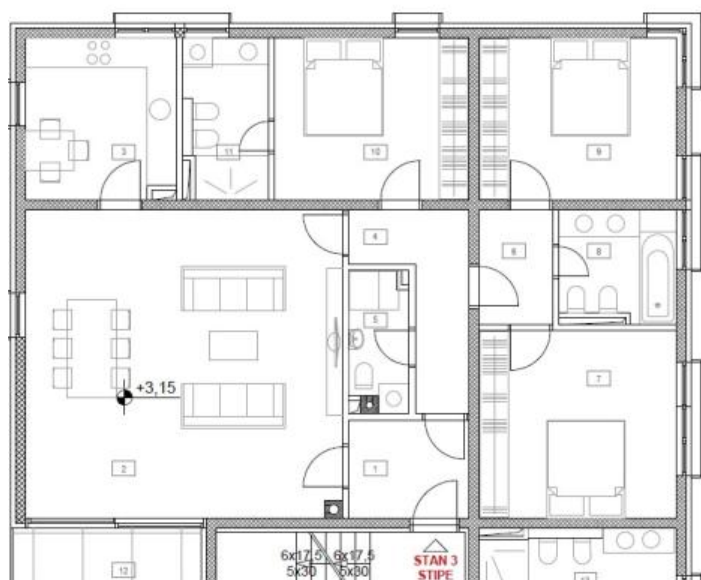
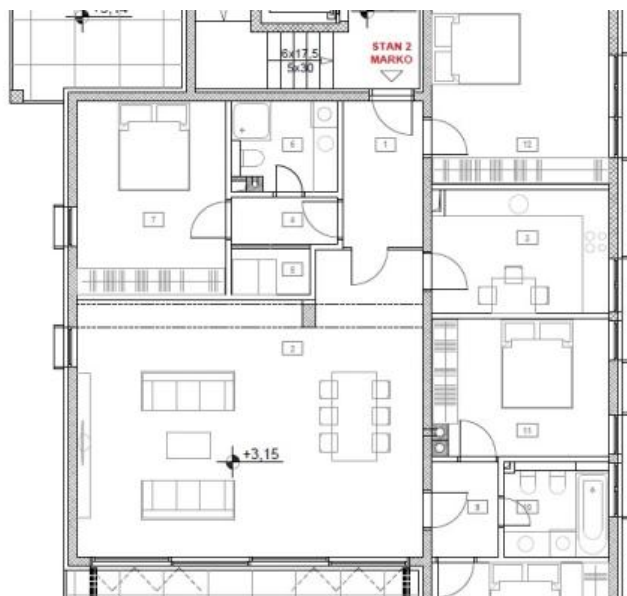


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Split, Dalmácie





Byt

Split, Dalmácie

